



Евролийз Груп АД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

31 декември 2021 г.

Съдържание

Страница

| | |
|---|---|
| Индивидуален отчет за финансовото състояние | 1 |
| Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход | 3 |
| Индивидуален отчет за промените в собствения капитал | 4 |
| Индивидуален отчет за паричните потоци | 5 |
| Пояснения към индивидуалния финансов отчет | 6 |
| Годишен индивидуален доклад за дейността и декларация за корпоративно управление | i |
| Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от представляващите дружеството | - |
| Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от съставителя | - |
| Доклад на независимия одитор | - |
| Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от независимия одитор | - |

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ
ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ**

| В хиляди лева | Бележка | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------------|---------------|
| Приходи от лихви | 6 | 72 | 147 |
| Разходи за лихви | 6 | (738) | (707) |
| Нетен разход за лихви | | (666) | (560) |
| Приходи от такси и комисиони, нетно | 7 | 285 | 242 |
| Други приходи | | - | 1 |
| Общо нетни разходи за оперативна дейност | | (381) | (317) |
| Административни разходи | 8 | (377) | (394) |
| Обезценка и възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно | 9 | (2) | 16 |
| Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества | 13 | - | (130) |
| Загуба преди данъци | | (760) | (825) |
| Приходи от данъци върху дохода | 10 | 2 | - |
| Нетна загуба за годината | | (758) | (825) |
| Общо всеобхватна загуба за годината | | (758) | (825) |
| Основна загуба на акция (в лева) | 21 | (0.30) | (0.03) |

SVETLA
ZAHARIEVA
HADZHIEVA
Date: 2022.03.31
21:55:38 +03'00'

Съставил: HADZHIEVA
/Светла Хаджиева/

IVAYLO
EMILOV
PETKOV
Date: 2022.03.31
21:48:27 +03'00'

Исполнителен директор
/Ивайло Петков/

С одиторски доклад

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов, управител
MARIY
GEORGIEV
APOSTOLOV
Date: 2022.03.31 23:46:02
+03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana PETROVA
MIHAYLOVA-
GEORGIEVA
Date: 2022.03.31 23:38:45
+03'00'

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

| <i>В хиляди лева</i> | <i>Бележка</i> | 31 декември 2021 | 31 декември 2020 |
|---|----------------|-----------------------------|---|
| АКТИВИ | | | |
| Парични средства | 11 | 357 | 18 |
| Вземания от свързани лица | 12 | 1,249 | 1,679 |
| Инвестиции в дъщерни предприятия | 13 | 35,055 | 34,522 |
| Дълготрайни материални и нематериални активи | 14 | 1,250 | 25 |
| Други активи | 15 | 25 | 1 |
| Активи по отсрочени данъци | 10 | 3 | 1 |
| ОБЩО АКТИВИ | | 37,939 | 36,246 |
| ПАСИВИ | | | |
| Задължения по облигационни заеми | 16 | 7,323 | 8,329 |
| Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми | 17 | 10,855 | 8,296 |
| Задължения по получени заеми и лизингови договори | 18 | 270 | 13 |
| Търговски и други задължения | 19 | 690 | 49 |
| ОБЩО ПАСИВИ | | 19,138 | 16,687 |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | | |
| Акционерен капитал | 21 | 19,296 | 27,242 |
| Общи резерви | | 263 | - |
| Загуба за годината | | (758) | (825) |
| Натрупана загуба | | - | (6,858) |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | 18,801 | 19,559 |
| ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | 37,939 | 36,246 |
| Съставил: SVETLA ZAHARIEVA HADZHIEVA Date: 2022.03.31 21:56:11 +03'00' | | | |
| /Светла Хаджиева/ | | Изпълнителен директор | IVAYLO EMILOV PETKOV Date: 2022.03.31 21:49:24 +03'00' |
| | | | /Ивайло Петков/ |

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов, управител
MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2022.03.31 23:46:28 +03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA
Date: 2022.03.31 23:39:04 +03'00'

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

| В хиляди лева | Акционерен капитал | Нагрупана загуба | Общи резерви | Общо |
|--|--------------------|------------------|--------------|--------|
| Салдо на 1 януари 2020 | 27,242 | (6,858) | - | 20,384 |
| Загуба за годината | - | (825) | - | (825) |
| Общо всеобхватна загуба за годината | - | (825) | - | (825) |
| Салдо на 31 декември 2020 | 27,242 | (7,683) | - | 19,559 |
| Салдо на 1 януари 2021 | 27,242 | (7,683) | - | 19,559 |
| Ефекти от намаление на акционерния капитал | (7,946) | 6,858 | 1,088 | - |
| Покриване на загуби | - | 825 | (825) | - |
| Сделки със собствениците | (7,946) | 7,683 | 263 | - |
| Загуба за годината | - | (758) | - | (758) |
| Общо всеобхватна загуба за годината | - | (758) | - | (758) |
| Салдо на 31 декември 2021 | 19,296 | (758) | 263 | 18,801 |

SVETLA ZAHARIEVA HADZHIEVA
 Съставил: HADZHIEVA
 /Светла Хаджиева/

Digitally signed by
 SVETLA ZAHARIEVA
 HADZHIEVA
 Date: 2022.03.31
 21:56:28 +03'00'

IVAYLO EMILOV PETKOV
 Изпълнителен директор
 /Ивайло Петков/

Digitally signed by
 IVAYLO EMILOV/PETKOV
 Date: 2022.03.31
 21:50:17 +03'00'

С одиторски доклад

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов, управител
 MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
 Digitally signed by MARIY
 GEORGIEV APOSTOLOV
 Date: 2022.03.31 23:46:54
 +03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA
 Digitally signed by
 Gergana PETROVA
 MIHAYLOVA-GEORGIEVA
 Date: 2022.03.31 23:39:24
 +03'00'

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ**

В хиляди лева

| | Бележка | 2021 | 2020 |
|---|-----------|--------------|--------------|
| ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ | | | |
| Загуба за годината, след данъци | | (758) | (825) |
| <i>Корекции за:</i> | | | |
| Амортизация | | 18 | 8 |
| Обезценки | | 2 | 114 |
| Приходи от лихви | | (72) | (147) |
| Разходи за лихви | | 738 | 707 |
| Приходи от данъци върху дохода | | (2) | - |
| Загуби от валутни курсови разлики | | 2 | 1 |
| Изменение на търговски и други вземания | | (89) | 229 |
| Изменение на търговски и други задължения, други корекции | | 667 | (40) |
| Безналични сделки | | (621) | - |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност | | (115) | 47 |
| ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ | | | |
| Покупка на дълготрайни активи | | (1) | (12) |
| Покупка на инвестиции | | (533) | (1,900) |
| Предоставени заеми | | (400) | (590) |
| Възстановени предоставени заеми | | 827 | 2,520 |
| Постъпления от лихви от предоставени заеми | | 128 | 170 |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност | | 21 | 188 |
| ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ | | | |
| Постъпления от заеми | | 6,191 | 9,542 |
| Платени заеми | | (5,404) | (9,348) |
| Платени лихви и комисионни по заеми | | (349) | (417) |
| Платени задължения по лизингови договори | | (5) | (5) |
| Нетен паричен поток от финансова дейност | | 433 | (228) |
| НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ | | 339 | 7 |
| ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА | 11 | 18 | 11 |
| ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ГОДИНАТА | 11 | 357 | 18 |

SVETLA ZAHARIEVA HADZHIEVA
 Digitally signed by SVETLA ZAHARIEVA HADZHIEVA
 Date: 2022.03.31 21:57:16 +03'00'
 Съставил: /Светла Хаджиева/

IVAYLO EMILOV PETKOV
 Digitally signed by IVAYLO EMILOV PETKOV
 Date: 2022.03.31 21:51:00 +03'00'
 Изпълнителен директор /Ивайло Петков/

С одиторски доклад

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов, управител
 MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
 Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
 Date: 2022.03.31 23:47:21 +03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA
 Digitally signed by Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA
 Date: 2022.03.31 23:39:44 +03'00'

Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Статут и предмет на дейност

Основната дейност на „Евролийз Груп АД” се състои в консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 202304242.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Република България. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, район „Искър”, бул. “Христофор Колумб” 43.

Дружеството е емитент на корпоративни облигации допуснати до търговия на регулиран пазар - Българска фондова борса.

Към 31 декември 2021 г. Дружеството има едностепенна система на управление в състав:

| | |
|----------------------------|--|
| АСЕН ЕМАНУИЛОВ АСЕНОВ | Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор |
| ПЪРВОЛЕТА МАРИНОВА ИВАНОВА | Заместник председател на Съвета на Директорите |
| ИВАЙЛО ЕМИЛОВ ПЕТКОВ | Изпълнителен член на Съвета на Директорите |

Броят на персонала към 31 декември 2021 г. е 7 души.

Мажоритарен собственик на капитала е „Еврохолд България“ АД, акционерно дружество чиито акции са публично търгувани на Българската Фондова Борса. Основен акционер в „Еврохолд България“ АД, притежаващ 50 % от капитала е Старком Холдинг АД.

2. База за изготвяне

(а) Приложими стандарти

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети”.

(б) Функционална валута и валута на представяне

Индивидуалният финансов отчет е изготвен и представен в хиляди български лева (включително сравнителната информация), освен ако не е посочено друго, която е и функционалната валута на Дружеството.

(в) Пандемия от коронавирус (Covid-19) и други рискове

В началото на 2020 г., поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб, се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13 март 2020 г. Народното събрание взе решение за обявяване на извънредно положение. На 13 май 2020 г. Министерският съвет обяви извънредна епидемична обстановка, считано от 14 май 2020 г., която беше

удължавана периодично преди изтичането на срока ѝ. Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет, срокът на извънредната епидемична обстановка е удължен от правителството до 31 март 2022 г.

Ефект от Covid-19 върху индивидуалния финансов отчет на Дружеството през 2021 г.

През 2021 г., разпространението на Covid-19 в световен мащаб, продължава, в различна степен и с различен интензитет като не е идентифициран пряк негативен ефект върху дейността на Дружеството през 2021 г.

Очаквано влияние на Covid-19 и други рискове върху дейността на Дружеството през 2022 г.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Дружеството, свързани с бизнес модела, веригата на доставки, правните и договорните отношения, служителите, потребителите и оборотните средства в резултат на Covid-19. Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоките пазари в България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България, обявиха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

Ръководството е направило анализ на потенциалния ефект от продължаващата здравна криза и е извършило оценка на рисковете, свързани с нея. Тъй като ситуацията и предприеманите мерки от властите са много динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени точните количествени параметри на влиянието на коронавируса пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му. Въвеждането на нови силно рестриктивни мерки за продължителен период от време би могло да повлияе негативно.

При изготвяне на своите анализи и прогнози за бъдещото развитие на Дружеството, ръководството е направило редица преценки и допускания, които са свързани с висока степен на несигурност, пораждаща се от фактори и рискове, които са извън влиянието на ръководството, като глобалния здравен проблем Covid-19, военния конфликт между Русия и Украйна (вж. пояснителна бележка 24), нарастващата инфлация и други. Развитие им в посока, различна от очакваната от ръководството, би могло да предизвика необходимост от преразглеждане на някои от направените допускания и преценки по отношение на очаквано бъдещо развитие на Дружеството, приходите от продажби, паричните потоци и резултатите от дейността. Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и непреки ефекти от проявлението на посочените фактори и рискове върху дейността и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, които в индивидуалния финансов отчет са определени при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки.

(г) Действащо предприятие

Като холдингово дружество Евролийз Груп АД не извършва регулярна търговска дейност като неговите приходи са свързани с управление и финансово подпомагане на дъщерните му компании.

На 24 февруари 2022 г. Министерство на отбраната на Руската Федерация обяви „специална военна операция“ на територията на Република Украйна. Военните действия получиха широко международно осъждане и множество държави наложиха санкции върху активи и операции, притежавани от Руската държава и определени лица.

По-подобна информация във връзка с възникналия военен конфликт е представена в бележка 24 от индивидуалния финансов отчет. Към настоящия момент ефектите от възникналата усложнена международна обстановка не могат да бъдат обект на конкретно количествено и качествено дефиниране.

Индивидуалният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 и усложнена международна обстановка, свързана с военната инвазия на Руската Федерация в Украйна.

За 2021 г. Дружеството отчита загуба в размер на 758 хил. лв., а текущите пасиви надвишават текущите активи с 3,558 хил. лв. Нетният паричен поток от оперативна дейност в отрицателен в размер на 115 хил. лв.

Към 31 декември 2021 г. акционерният капитал на Дружеството е на стойност 19,296 хил. лв. като надвишава нетните му активи с 495 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която може да породи значителни съмнения относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- Дружеството е направило промени в капиталовата си структура с цел да бъде в съответствие с изискванията на чл. 252 от Търговския закон. Към 31.12.2021 г. регистрираният капитал на Евролийз Груп се състои от 567 531 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 34 лв. за акция.
- Дружеството работи в посока реструктуриране на краткосрочните си задължения и намаляване на лихвените разходи;
- Евролийз Груп е насочило усилия в посока диверсифициране и увеличаване на приходите си през 2022 г.;

Към датата на изготвяне на настоящия годишен индивидуален финансов отчет, ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от страна на мажоритарния акционер и отчитайки очакваната възвръщаемост от дъщерните компании, ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

(г) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет изисква от мениджмънта да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат приложението на счетоводните политики и отчетения размер на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Корекции на счетоводни допускания се признават в периода, в който допускането е коригирано и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

3. Значими счетоводни политики

(а) Промяна в счетоводната политика на Дружеството

Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2021 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Групата за годишния период, започващ на 1 януари 2021 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- МСФО 4 Застрахователни договори – отлагане на МСФО 9 в сила от 1 януари 2021 г., приет от ЕС
- МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на референтния лихвен процент – Фаза 2 в сила от 1 януари 2021 г., приета от ЕС
- МСФО 16 Лизинг: Намаление на наемите, свързани с Covid-19 след 30 юни 2021 г., в сила от 1 април 2021 г., приет от ЕС

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този индивидуален финансов отчет са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени по-рано от дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г. все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС.
- Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

(б) Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Индивидуалният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения индивидуален финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

(в) Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”.

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които предлага Дружеството. Дружеството представя сегментна информация в консолидирания си финансов отчет.

(г) Операции с чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение $1 \text{ EUR} = 1.95583 \text{ лв.}$

Курсови разлики, възникващи от преизчислението на следните позиции се признават в друг всеобхватен доход (ДВД):

- капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през ДВД (освен при обезценка, когато валутните курсови разлики признати в друг всеобхватен доход се рекласифицират в печалби и загуби); или
- отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, доколкото хеджингите са ефективни.

(д) Признаване на приходи

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Предоставяне на услуги

Приходите от услуги се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите. Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение.

При признаване на приходите от предоставената услуга, дружеството прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ вложените ресурси.

Активи и пасиви по договори с клиенти

Дружеството признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в отчета за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Дружеството признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

Последващо Дружеството определя размера на обезценката за актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти”.

(е) Лихви

Лихвени приходи или разходи се признават използвайки метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

(ж) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават при извършването на съответните услуги. Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават при получаването на съответните услуги.

(з) Дивиденди

Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащане.

(и) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби или загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(i) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди.

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби или загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики, когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такава определяне бъде направено.

(й) Инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестициите в дъщерни дружества включват капиталови участия в дружества, в които Дружеството осъществява контрол чрез притежаване на половината от акциите или дяловете или чрез споразумение с други инвеститори упражнява повече от половината права за гласуване. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано.

Инвестициите в дъщерни дружества се отчитат по себестойност, която включва цената, платена при тяхното придобиване и директните разходи за придобиването.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансов разход.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото да получи дивидента.

(к) Финансови активи и пасиви

Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, ще се държат от Дружеството с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажменти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

- **Парични средства**

Дружеството категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

- **Вземания по предоставени заеми**

Дружеството има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателя има присъден рейтинг от международна агенция, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени или се обслужват навременно. Рейтингът и дните просрочие определят процента на очакваната кредитна загуба за съответното вземане.

- **Търговски вземания**

Дружеството има търговски вземания, които се класифицират и обезценяват в зависимост от страната-контрагент и дните просрочие по съответната фактура.

Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива

стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

(л) Машини, оборудване и транспортни средства, вкл. активи с право на ползване

Машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и оборудването и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или оборудването те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Последващото оценяване на машините и оборудването се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от машини и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Активи, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

| | % | Години |
|----------------------|----|--------|
| Компютърна техника | 50 | 2 |
| Транспортни средства | 25 | 4 |

Амортизацията се начислява в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на машините и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Машина и оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Административни разходи“.

Избраният праг на същественост за дълготрайните материални активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

(м) Нематериални активи

Нематериалните активи включват софтуер и лицензи. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

| | % | Години |
|-------------------|-------|---------|
| Софтуер и лицензи | 10-15 | 6,6 -10 |

Амортизацията се начислява в индивидуалния отчет за печалбата или загубата на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Административни разходи“.

Избраният праг на същественост за дълготрайните нематериални активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

(н) Лизинг**Дружеството като лизингополучател**

Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Лизингът се дефинира като „договор или част от договор, който носи правото да се използва актив (основният актив) за период от време в замяна на заплащане“. За да приложи това определение, Дружеството оценява дали договорът отговаря на три ключови оценки, които са дали:

- Договорът съдържа определен актив, който или е изрично идентифициран в договора, или неявно е посочен, като бъде идентифициран в момента, в който активът е предоставен на Дружеството;
- Дружеството има право да получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив през целия период на използване, като се вземат предвид неговите права в определения обхват на договора.
- Дружеството има право да насочва използването на определения актив през целия период на използване. Дружеството оценява дали има право да насочва „как и с каква цел“ активът да се използва през целия период на използване.

Ако се установи, че договорът съдържа лизинг Дружеството признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Дружеството.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора.

Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Дружеството при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Дружеството има основание да използва тази опция, и
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Дружеството, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Дружеството приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Дружеството прилага тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент базиран на:

- средна доходност на 10-годишни държавни облигации за периода 2017 – 2019 г.;
- коригиран с финансовия спред заеми, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за периода 2017 – 2019 г. (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за периода 2017 – 2019 г. (за транспортни средства);
- специфична корекция за лизинг свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).

Дружеството е приложило диференциален лихвен процент 5.34 % за превозни средства.

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

След началната дата Дружеството оценява пасива по лизинга като увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга и намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизинговите плащания, и преоценява балансовата стойност на пасива, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато лизинговият пасив се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или в печалбата и загубата, ако активът с право на ползване вече е намален до нула.

Лизинговите плащания се разпределят между главнични и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;

- всички първоначални директни разходи и
- разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Дружеството има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив. Дружеството, също така извършва преглед за обезценка на актива с право на ползване, когато има такива показатели.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Дружеството приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10 000 лева като се взема предвид цената на актива като нов.

(о) Доходи на персонала

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на отчета за финансовото състояние ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31 декември 2021 г., ръководството на Дружеството не е отчело задължения по планове с дефинирани доходи, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 35 години и не се очаква да се заплатят някакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Търговски и други задължения” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

(п) Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции.

Непокритата загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Резервите включват законови и общи резерви.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

(р) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определянето на база на скоростни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от шест години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след шестата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за печалбата и загубата и всеобхватния доход.

(с) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки и парични средства в брой

(т) Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

(у) Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване/ постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

–

(ф) Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

- **Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху индивидуалните финансови отчети, са описани по-долу.

Активи по отсрочени данъци - Данъчна загуба

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства. На база този подход и проявявайки висока доза консервативност, ръководството е преценило да не признае актив по отсрочени данъци за данъчни загуби за пренасяне в индивидуалния финансов отчет за 2021 година в размер на 2,880 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 2,442 хил. лв.). Размерът на времената разлика, върху която не е признат данъчен актив е 288 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 244 хил. лв.).

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Дружеството.

Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

Признаване на отсрочени данъци във връзка с активи и пасиви, възникващи от лизингови договори

Когато в резултат на лизингов договор възникват активи и пасиви, които водят до първоначалното признаване на облагаема временна разлика, свързана с актива право на ползване, и равна по стойност приспадаща се временна разлика по задължението за лизинг, това води до нетна временна разлика в размер на нула. Следователно Дружеството не признава отсрочени данъци във връзка с посочените лизингови сделки, дотолкова, доколкото в рамките на полезния срок на актива и падежа на пасива, нетните данъчни ефекти ще са нула. Отсроченият данък обаче ще се признава, когато в следващите периоди възникнат временни разлики при положение, че са налице общите условия за признаване на данъчни активи и пасиви по реда на МСС 12.

- **Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

През 2021 г. не са признати загуби от обезценка на инвестиции. През 2020 г. Дружеството е признало загуба от обезценка на инвестицията си в Евролийз Рент А Кар ЕООД в размер на 130 хил. лв. През 2018 г. Дружеството е признало загуба от обезценка на инвестицията си в Евролийз Ауто ИФН С.А., Румъния в размер на 2,449 хил. лв. Размерът на времената разлика, върху която не е признат данъчен актив е 258 хил. лв.

Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Полезни животи на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2021 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 15. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

Финансовото отчитане на имотите, машините и оборудването, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Измерване на очаквани кредитни загуби

Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката и взема предвид очакванията за бързо възстановяване в периода 2022 г. – 2023 г. и завръщане до средните прогнозирани

нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус). Предприетите мерки от правителството на Република България към настоящия момент не водят до допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.

В тази връзка за да оцени потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите ръководството е взело решение да извърши преглед на модела си и да актуализира някои от очакваната си. С оглед на тези очаквания са предприети действия по актуализация на параметрите в модела. Очакваната кредитна загуба получена от тези коригирани параметри е допълнена също с взетите предвид макроикономически прогнози и с прилагането на множество сценарии към прогнозния компонент, така че да се компенсира частичната нелинейност, естествено заложена в корелацията между макроикономическите промени и ключовите компоненти на Очакваната кредитна загуба (ECL).

По-конкретно, ефектът на нелинейност възниква при оценяването на наслагващ фактор, който се прилага директно към размера на Очакваната кредитна загуба (ECL) за портфейла. Основните корекции се изразяват в:

- Въвеждане на наслагващ фактор, който интегрира комбинирания ефект от различни макроикономически сценарии към ECL резултата.
- Разширяване на параметрите за кредитен риск в многогодишна перспектива.

Тъй като към 31 декември 2021 г. е налична достатъчно надеждна, както макроикономическа статистика, така и информация за средносрочните нива на вероятността за неизпълнение, променяйки модела, ръководството е увеличило очакваната кредитна загуба на финансовите активи, вкл. на нетна инвестиция във финансов лизинг, вземания по предоставени заеми, търговски и други вземания, депозити и парични средства в банкови институции.

Ръководството счита, че предприетите действия представляват най-добрата надеждна информация към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет. Въпреки това, ръководството отчита рисковете, че е възможно реалните резултати да се различават от приблизителните оценки към тази дата.

От гледна точка на възникналия през 2022 г. военен конфликт в Украйна, за който е представена информация в пояснителна бележка 24 от настоящия индивидуален финансов отчет, Дружеството няма бизнес операции на територията на Украйна или Русия, както и няма приходи, деноминирани в рубли. Дружеството няма търговски партньори от тези страни и не прави износ на услуги към тях. В този смисъл Евролийз Груп към момента не е пряко засегнато от военния конфликт.

Военният конфликт обаче оказва влияние върху редица валути, цени на ключови суровини (петрол, газ), цени на активи (акции, облигации) и при евентуално задълбочаване би могъл да повлияе на икономическата активност в Европа като цяло. В този смисъл дейността и резултатите на Евролийз Груп биха могли да бъдат косвено негативно повлияни от задълбочаването на военния конфликт и в следствие на това повишени цени на суровини, понижена икономическа активност, повишена инфлация и повишена несигурност у потребителите. Евентуалното задълбочаване и продължаване във времето на военните действия би могло косвено да повлияе и на дейността на дъщерните дружества на Евролийз Груп, на тяхната стойност и представяне във времето.

Към 31 декември 2021 г. най-добрата преценка на ръководството за очакваните кредитни загуби на търговски и други вземания и вземания от свързани лица е представена в бележка 9 и 12.

4. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

| Финансови активи | Бележка | 31.12.2021 хил. лв. | 31.12.2020 хил. лв. |
|---|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност: | | | |
| Вземания от свързани лица | 12 | 1,249 | 1,679 |
| Парични средства | 11 | 357 | 18 |
| | | 1,606 | 1,697 |
| Финансови пасиви | Бележка | 31.12.2021 хил. лв. | 31.12.2020 хил. лв. |
| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност: | | | |
| Задължения по облигационни заеми | 16 | 7,323 | 8,329 |
| Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми | 17 | 10,855 | 8,296 |
| Задължения по получени заеми и лизингови договори | 18 | 270 | 13 |
| Търговски и други задължения | 19 | 637 | 16 |
| | | 19,085 | 16,654 |

5. Управление на финансовия риск и други рискове

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 4. Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Съветът на директорите носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тези политики установяват максимални лимити, които Дружеството може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

Следствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Годишната инфлация през 2021 г. се повиши спрямо отчетената за 2020 г. Увеличение на цените се наблюдава при голяма част от стоките и услугите и отразява едновременното действие на проинфлационни фактори по линия както на външната, така и на вътрешната макроикономическа среда.

а) Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите. Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си. Няма значителна

концентрация на кредитен риск в Дружеството, тъй като вземанията са му предимно от свързани лица.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|--------------|--------------|
| | хил. лв. | хил. лв. |
| Групи финансови активи – балансови стойности: | | |
| Вземания от свързани лица | 1,249 | 1,679 |
| Пари и парични еквиваленти | 357 | 18 |
| Балансова стойност | 1,606 | 1,697 |

Структурата на финансовите активи към 31 декември 2021 г. по фази и относимата към тях обезценка може да бъде представена както следва:

| В хиляди лева | Фаза 1 | Фаза 3 | Общо |
|--|--------------|----------|--------------|
| Финансови активи по амортизирана стойност | | | |
| Парични средства | 358 | - | 358 |
| Вземания от свързани лица | 1,260 | 1,784 | 3,044 |
| Очаквани кредитни загуби | (12) | (1,784) | (1,796) |
| | 1,606 | - | 1,606 |

Структурата на финансовите активи към 31 декември 2020 г. по фази и относимата към тях обезценка може да бъде представена както следва:

| В хиляди лева | Фаза 1 | Фаза 3 | Общо |
|--|--------------|----------|--------------|
| Финансови активи по амортизирана стойност | | | |
| Парични средства | 18 | - | 18 |
| Вземания от свързани лица | 1,689 | 1,784 | 3,473 |
| Очаквани кредитни загуби | (10) | (1,784) | (1,794) |
| | 1,697 | - | 1,697 |

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по сделки, с изключение на статута си като съдлъжник по заеми на свързани лица (вж. пояснителна бележка 22).

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

б) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсигури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежедневно. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на дружеството.

| 31 декември 2021 г. | Текущи | | Нетекущи |
|---|--------------|--------------|---------------|
| | До 6 | Между 6 и | От 1 до 5 |
| | месеца | 12 месеца | години |
| | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. |
| Задължения по облигационни заеми | 639 | 377 | 7,104 |
| Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми | 1,008 | 2,107 | 8,589 |
| Задължения по получени заеми и лизингови договори | 3 | 276 | 3 |
| Търговски и други задължения | - | 637 | - |
| Общо | 1,650 | 3,397 | 15,696 |

| 31 декември 2020 г. | Текущи | | Нетекущи |
|---|--------------|--------------|---------------|
| | До 6 | Между 6 и | От 1 до 5 |
| | месеца | 12 месеца | години |
| | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. |
| Задължения по облигационни заеми | 659 | 647 | 8,120 |
| Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми | 928 | 1,562 | 6,755 |
| Задължения по получени заеми и лизингови договори | 3 | 3 | 8 |
| Търговски и други задължения | - | 16 | - |
| Общо | 1,590 | 2,228 | 14,883 |

Матуритетен анализ на финансови активи и пасиви по остатъчни парични потоци

В приложените по-долу таблици са представени недисконтираните парични потоци на финансовите активи и пасиви на Евролийз Груп АД, на базата на най-ранната възможна дата на падеж, съгласно очакванията на Дружеството. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия актив и пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

31 декември 2021

В хиляди лева

| | До 1 | 1-3 | 3-12 | 1-5 години | Общо |
|---|-------------|--------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | месец | месеца | месеца | | |
| АКТИВИ | | | | | |
| Парични средства | 357 | - | - | - | 357 |
| Вземания от свързани лица | 62 | 277 | 195 | 715 | 1,249 |
| ОБЩО АКТИВИ | 419 | 277 | 195 | 715 | 1,606 |
| ПАСИВИ | | | | | |
| Задължения по облигационни заеми | 263 | 327 | 244 | 6,489 | 7,323 |
| Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми | 191 | 403 | 2,089 | 8,172 | 10,855 |
| Задължения по получени заеми и лизингови договори | - | 1 | 266 | 3 | 270 |
| Търговски и други задължения | - | 6 | 631 | - | 637 |
| ОБЩО ПАСИВИ | 454 | 737 | 3,230 | 14,664 | 19,085 |
| Нетна разлика | (35) | (460) | (3,035) | (13,949) | (17,479) |
| Кумулативна разлика | (35) | (495) | (3,530) | (17,479) | - |

31 декември 2020

В хиляди лева

| | До 1 месец | 1-3 месеца | 3-12 месеца | 1-5 години | Общо |
|---|---------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| АКТИВИ | | | | | |
| Парични средства | 18 | - | - | - | 18 |
| Вземания от свързани лица | 2 | 9 | 642 | 1,026 | 1,679 |
| ОБЩО АКТИВИ | 20 | 9 | 642 | 1,026 | 1,697 |
| ПАСИВИ | | | | | |
| Задължения по облигационни заеми | 271 | 335 | 494 | 7,229 | 8,329 |
| Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми | 373 | 393 | 2,119 | 5,411 | 8,296 |
| Задължения по получени заеми и лизингови договори | - | 1 | 4 | 8 | 13 |
| Търговски и други задължения | - | 6 | 10 | - | 16 |
| ОБЩО ПАСИВИ | 644 | 735 | 2,627 | 12,648 | 16,654 |
| Нетна разлика | (624) | (726) | (1,985) | (11,622) | (14,957) |
| Кумулативна разлика | (624) | (1,350) | (3,335) | (14,957) | - |

в) Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Дружеството са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Ръководството счита, че рискът е незначителен, тъй като значимите лихвоносни активи и пасиви са с фиксиран лихвен процент, поради което към 31 декември и на двата сравними периода Дружеството не е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, които е възможно да породи значими ефекти върху Дружеството.

г) Валутен риск

Дружеството осъществява своята дейност в български лева /лв./ и евро /евро/. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Борд и фиксиран курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложена на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс.

д) Други рискове – Covid-19 (Коронавирус)

Във връзка с пандемичната вълна от Covid-19 (Коронавирус), която придоби глобални измерения в края на февруари и началото на март 2020 г. и доведе до значително намаление на финансовата активност в световен мащаб, Дружеството е анализирано на база на текущо наличните данни потенциалния ефект върху финансовото си състояние и по-специално върху използваните модели, съгласно МСФО 9.

Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет случаите на последния щам Омикрон регистрират намаление и са на сравнително ниско ниво на дневна база. „Зелен сертификат“ вече не се изисква за местата, на които се предоставят услуги или се провеждат събития, както и за нехранителните магазини с площ над 300 кв. м. Обстановката се характеризира със съществена несигурност поради невъзможността да се предвидят правителствените мерки за по – дълъг период от време. В България ваксинацията е със забавен темп, като към момента общия брой лица със завършен ваксинационен курс е около 2 млн. души.

Ръководството на Дружеството е анализирано очакваните ефекти върху финансовото състояние на Компанията. Евролийз Груп АД е холдингово дружество, чиято основна дейност е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните му дружества чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. На индивидуална база Компанията не развива самостоятелна търговска дейност и в този смисъл тя не е пряко засегната от извънредната ситуация във връзка с COVID-19.

Ръководството на Дружеството е анализирано очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и върху кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като анализът е

представен по-долу.

Ефект върху икономическия растеж

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на Република България, съгласно данните на Международния валутен фонд (октомври, 2021: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2021/10/12/world-economic-outlook-october-2021>), включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка, свързана с Covid-19 (Коронавирус).

| | Исторически данни | | | Прогноза | Реален | Прогноза | | |
|--------------------------|-------------------|------|------|--------------------------|--------------------|----------|------|------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 (преди Covid-19) | 2020 (Covid-19) | 2021 | 2022 | 2023 |
| Икономически ръст на БВП | 3.5% | 3.1% | 3.7% | 3.2% | (4.2)% | 4.5% | 4.4% | 4.0% |

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на държавите от Еврозоната (представляващи основния външен пазар на Република България), съгласно данните на Международния валутен фонд (данните са от януари 2022), включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка, свързана с Covid-19 (Коронавирус).

| | Исторически данни | | | Прогноза | Реален | Прогноза | | |
|--------------------------|-------------------|------|------|--------------------------|--------------------|----------|------|------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 (преди Covid-19) | 2020 (Covid-19) | 2021 | 2022 | 2023 |
| Икономически ръст на БВП | 2.6% | 1.9% | 1.5% | 1.4% | (6.3)% | 5.2% | 3.9% | 2.5% |

Ефект върху кредитните рейтинги

В резултат от очакваните икономически ефекти от забавената обща активност, част от рейтинговите агенции влошиха своите перспективи по дългосрочните дългови позиции, както по отношение на суверенния дълг, така и по отношение на корпоративните дългови позиции. В таблицата по-долу е представена информацията за промяната в кредитния рейтинг (включително перспективата), присъден от Fitch на Република България и на мажоритарния собственик на Дружеството, както и на страните, в които дъщерните му дружества оперират. През м. юли, 2021г. въпреки негативните ефекти от пандемията от Covid-19 и неясния резултат от парламентарните избори, международната рейтингова агенция Fitch запазва положителната перспектива за дългосрочния кредитен рейтинг на България. Положителната перспектива от настоящата оценка идва от намаляването на макроикономическите рискове, които произтичат от пандемията от Коронавирус, както и от значителната подкрепа от еврофондовете, която страната ни очаква.

| | Преди Covid-19 | | След Covid-19 | |
|-----------------------------|----------------|-------------|---------------|-------------|
| | Рейтинг | Перспектива | Рейтинг | Перспектива |
| Република България | BBB | Позитивна | BBB | Позитивна |
| Република Румъния | BBB | Стабилна | BBB- | Негативна |
| Република Северна Македония | BB+ | Стабилна | BB+ | Негативна |
| Еврохолд България АД | B | Негативна | B | Негативна |

Към настоящия момент, въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг, Ръководството счита, че преди изтичане на по-значителен период от време, през който

може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество, както на инвестициите, така и в общата среда, в която Дружеството оперира, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който Covid-19 (Коронавирус) може да окаже.

Анализ на очаквания ефект върху модела по МСФО 9

Ръководството на Дружеството извърши анализ на очаквания ефект върху общия модел на МСФО 9, резултатите, от който са детайлно представени по-долу. Следва да бъде отбелязано, че фокусът на въпросния анализ беше поставен върху:

- Оценката на влошаването на кредитното качество на контрагентите;
- Оценката за потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите.

Общото заключение на Ръководството на Дружеството е, че към момента на издаване на настоящия отчет в краткосрочен план не се очаква значително влошаване на кредитното качество на контрагентите поради:

- Предприетите мерки от правителството на Република България, правителствата на държавите, в които Дружеството оперира (пряко или чрез дъщерните си дружества), включително по отношение на приложените частни и публични мораториуми, които към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество;
- Към настоящия момент, въпреки ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг, Ръководството счита, че преди изтичане на по-значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество, както на инвестициите, така и в общата среда, в която Дружеството оперира, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който Covid-19 (Коронавирус) може да окаже.

По отношение на модела (включително пълния и опростен такъв) за изчисляване на очакваните кредитни загуби, Ръководството счита, че е възможно да бъде извършена промяна в общия модел. Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката на основните държави, в които Дружеството оперира и затова е взело решение да извърши преглед на модела си и да актуализира някои от очакваната си, а именно - тъй като Ръководство счита, че част от Контрагентите на Дружеството, може да бъдат засегнати от влошената икономическа конюнктура и във връзка с тези очаквания е предприело действия по актуализация на параметрите в модела. Тъй като към 31 Декември 2021 г. е налична достатъчно надеждна, както макроикономическа статистика, така и информация за средносрочните нива на вероятността за неизпълнение, Ръководството е:

- Увеличило Очакваната кредитна загуба, на експозициите, които са част от опростения модел (т.е. търговски вземания);
- Увеличило Очакваната кредитна загуба, на експозициите, които са част от пълния модел (т.е. депозити и парични средства в банкови институции).

е) Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания капитал към нетния дълг.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения/заемите/заемите, търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

| <i>В хиляди лева</i> | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Собствен капитал | 18,801 | 19,559 |
| Общо задължения/заеми/заеми, търговски и други задължения | 19,138 | 16,687 |
| - Пари и парични еквиваленти | (357) | (18) |
| Нетен дълг | 18,781 | 16,669 |
| Съотношение на собствен капитал към нетен дълг | 1.001 | 1.173 |

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на собствениците, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия.

Във връзка с емитирани облигационни заеми Евролийз Груп АД се е задължил в Проспект за публично предлагане на ценни книжа да спазва финансови показатели, които се изчисляват на база междинни тримесечни консолидирани финансови отчети на дружеството.

Съотношение “Пасиви към Активи”

Съотношението “Пасиви към Активи” се изчислява като сумата на всички привлечени средства, краткосрочни и дългосрочни, се раздели на сумата на актива, съгласно счетоводния баланс към определена дата.

Като част от задълженията на Евролийз Груп АД, произтичащи от условията по облигационните заеми, е поддържането на съотношение “Пасиви към Активи” не по-високо от **98 %**.

Съотношението “Пасиви към Активи” към 31.12.2021 г е **89 %**.

Съотношение “Покритие на разходите за лихви”

Съотношението “Покритие на разходите за лихви” се изчислява като към печалбата от обичайна дейност (преди данъци, извънредни приходи и разходи и печалба/загуба от асоциирани и съвместни предприятия) се добавят нетните разходи за лихви (разходите за лихви) и получената стойност се раздели на нетните разходи за лихви.

Като част от задълженията на Евролийз Груп АД, произтичащи от условията по облигационните заеми, е поддържането на съотношение “Покритие на разходите за лихви” не по-ниско от **102 %**.

Съотношението “Покритие на разходите за лихви” към 31.12.2021 г. е **159.51 %**.

(ж) Систематични рискове, свързани с усложнена международна обстановка

Систематичните рискове действат извън Дружеството, но оказват ключово влияние върху дейността му. Тези рискове са характерни за целия пазар и не могат да бъдат избегнати чрез диверсификация на риска, тъй като са свързани с макроикономическата обстановка, политическата ситуация, регионалното развитие и др.

Стартиралите на 24 февруари 2022 г. военни действия в Украйна от страна на Руската Федерация предизвика широк международен отзвук и засегна в различни аспекти страните в Европа. Очакването е военният конфликт да се отрази негативно и да засегне в една или друга степен всички аспекти на международната икономика. Инфлационният натиск продължава да се засилва, като военните действия и повишените котировки на всички суровини, се очаква допълнително да го усилят.

Това поражда необходимостта Дружеството да анализира, базирайки се на текущо разполагаемата информация, потенциалния ефект върху своето финансово състояние и в частност върху използваните модели за определяне на очаквани кредитни загуби на финансови активи, съгласно изискванията на МСФО 9. На база извършения анализ, и при отчитане на събираемостта на вземанията си в периода след началото на военния конфликт, до датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството на Дружеството счита, че в краткосрочен план не са налични индикации за влошаване на кредитното качество на контрагентите, както и че към настоящия момент не са налице основания за промяна на модела за калкулиране на очаквани кредитни загуби, включително и поради липсата на достатъчно надеждни данни. Дългосрочните перспективи и потенциални ефекти върху събираемостта и кредитното качество на разчетите са обект на постоянен мониторинг и актуализация от страна на Ръководството.

На база на извършения анализ Ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск във връзка с тези събития.

Потенциалните рискове от ограничаване на доставки и лимитиране на обема на дейността не могат да бъдат обект на конкретно параметризиране. Общата несигурност и невъзможност за формиране на конкретни очаквания и параметри на ефектите от военния конфликт, дават основание на Ръководството да подходи консервативно при тяхната оценка и същевременно го ограничават при извършването на надеждна оценка.

6. Нетен разход за лихви

| <i>В хиляди лева</i> | 2021 | 2020 |
|--|--------------|--------------|
| Лихви по предоставени кредити | 72 | 147 |
| Общо приходи от лихви | 72 | 147 |
| Разходи за лихви по кредити, отчитани по амортизирана стойност | (738) | (707) |
| Общо разходи за лихви | (738) | (707) |
| Нетен разход за лихви | (666) | (560) |

7. Приходи от такси и комисиони, нетно

| <i>В хиляди лева</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Приходи от такси и комисиони | 307 | 255 |
| Разходи за такси и комисиони | (20) | (12) |
| Загуби от промяна на валутни курсове по вземания и задължения | (2) | (1) |
| Приходи от такси и комисиони, нетно | 285 | 242 |

Приходите от такси и комисиони са отчитани с течение на времето, съгласно изискванията на МСФО 15.

8. Административни разходи

| <i>В хиляди лева</i> | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Разходи за материали | (1) | (1) |
| Разходи за външни услуги | (91) | (173) |
| Разходи за заплати и социални разходи | (179) | (194) |
| Разходи за амортизация | (18) | (8) |
| Други разходи | (88) | (18) |
| Общо | (377) | (394) |

Средносписъчният брой на служителите за 2021 г. е 6 души (2020 г.: 6 души). Разходите за неизползвани отпуски за 2021 г. възлизат на 8 хил. лв.

Разходите за външни услуги се състоят от:

| <i>В хиляди лева</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------|--------------|
| Услуги за одит, управленско консултиране и архивиране | (74) | (156) |
| Застраховки | (1) | (2) |
| Други | (16) | (15) |
| Общо | (91) | (173) |

Възнаграждението за услуги, предоставяни от регистрирания одитор за независим финансов одит на индивидуалните и консолидирани финансовите отчети на Дружеството за 2021 г. е в размер на 59 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита.

Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

9. Обезценка и възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно

Обезценката на финансовите активи, включващи парични средства, вземания по предоставени заеми, вземания от свързани лица, е отчетена в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“, като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и неговата възстановима стойност.

| <i>В хиляди лева</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Начислена обезценка | (6) | (7) |
| <i>в т.ч.</i> | | |
| <i>на вземания от свързани лица</i> | (5) | (7) |
| <i>на парични средства</i> | (1) | - |
| Възстановена обезценка | 4 | 23 |
| <i>в т.ч.</i> | | |
| <i>на вземания от свързани лица</i> | 4 | 23 |
| Общо разход за обезценка, нетно | (2) | 16 |
| <i>в т.ч.</i> | | |
| <i>на вземания от свързани лица</i> | (1) | 16 |
| <i>на парични средства</i> | (1) | - |

10. Данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2020 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

| <i>В хиляди лева</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Загуба преди данъчно облагане | (760) | (825) |
| Данъчна ставка | 10% | 10% |
| Очакван разход за данъци върху дохода | - | - |
| Данъчен ефект от: | | |
| Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели | 6 | 17 |
| Намаления на финансовия резултат за данъчни цели | (4) | (6) |
| Текущ разход за данъци върху дохода | - | - |
| Отсрочени данъчни приходи: | | |
| Възникване и обратно проявление на временни разлики | 2 | - |
| Приходи от данъци върху дохода | 2 | - |

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

| Отсрочени данъчни пасиви/ (активи) | 1 януари 2021 | Признати в печалбата или загубата | 31 декември 2021 |
|---|--------------------------|--|-----------------------------|
| <i>В хиляди лева</i> | | | |
| Текущи пасиви | | | |
| Задължения към персонала и осигурители | (1) | (2) | (3) |
| | (1) | (2) | (3) |
| Признати като: | | | |
| Нетно отсрочени данъчни активи | (1) | | (3) |

Отсрочените данъци за сравнителния период 2020 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

| Отсрочени данъчни пасиви (активи) В хиляди лева | 1 януари 2020 | Признати в печалбата или загубата | 31 декември 2020 |
|--|------------------|---|---------------------|
| Текущи пасиви | | | |
| Задължения към персонала и осигурители | (1) | - | (1) |
| | <u>(1)</u> | <u>-</u> | <u>(1)</u> |
| Признати като: | | | |
| Нетно отсрочени данъчни активи | <u>(1)</u> | | <u>(1)</u> |

Сумата на приспадащите се временни разлики и неизползваните данъчни загуби, за които в отчета за финансовото състояние не е бил признат отсрочен данъчен актив, възлиза на 7 256 хил. лв. Това се базира на оценка на ръководството относно реализацията на бъдещи облагаеми печалби.

11. Парични средства

| В хиляди лева | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------|------------|
| Парични средства в брой | 1 | 5 |
| Разплащателни сметки | 357 | 13 |
| Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка | (1) | - |
| Общо | <u>357</u> | <u>18</u> |

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

Дружеството е заделило очаквани кредитни загуби в размер на 1 хил. лв. във връзка с пари и парични еквиваленти. Очакваните кредитни загуби са признати вследствие на риска, на който Дружеството е изложено към финансовите институции.

12. Вземания от свързани лица

12.1. Предоставени заеми – главница и лихва

| В хиляди лева | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Евролийз Ауто ИФН С.А. | 1,784 | 1,784 |
| Евролийз Рент А Кар ЕООД | 216 | 9 |
| Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие | 978 | 1,428 |
| Амиго Лизинг ЕАД | - | 250 |
| Авто Юнион АД | - | 1 |
| Обезценка | <u>(1,791)</u> | <u>(1,794)</u> |
| Общо | <u>1,187</u> | <u>1,678</u> |

Предоставените заеми на свързани лица са с цел подпомагане дейността на тези предприятия. Не са обезпечени и са дължими в периода 2019 - 2023 г. с годишна лихва между 4,25 - 5,5 %.

12.2. Търговски вземания от свързани лица

| <i>В хиляди лева</i> | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Текущи вземания: | | |
| Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие | 43 | 1 |
| Мого България ЕООД | 13 | - |
| Евролийз Ауто ЕАД | 7 | - |
| Амиго Лизинг ЕАД | 1 | - |
| Аутоплаза ЕАД | 1 | - |
| София Моторс ЕООД | 1 | - |
| <i>Обезценка</i> | <i>(4)</i> | <i>-</i> |
| Общо | 62 | 1 |

Другите вземания са свързани основно с начислени такси управление, отчитани съгласно МСФО 15 и салдата към края на двата сравними периода отразяват вземанията по договори с клиенти към двете дати. Те са необезпечени и безлихвени.

Движението в обезценката на вземанията от свързани лица е показана в таблицата по-долу:

| <i>В хиляди лева</i> | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Обезценка на индивидуална база | | |
| Салдо към 1 януари | (1,794) | (1,810) |
| Начислена обезценка | (5) | (7) |
| Възстановена загуба от обезценка | 4 | 23 |
| Салдо към 31 декември | (1,795) | (1,794) |

13. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

| | Нетна стойност | | Нетна стойност | | |
|----------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|--------------------|-------------|
| | към | | към 31 декември | | % на |
| | 31 декември | Увеличение | 2021 | собственост | |
| | 2020 | | | | |
| Евролийз Ауто ЕАД | 23,569 | - | 23,569 | | 100% |
| Евролийз Ауто ИФН С.А. | - | - | - | | 77,98% |
| Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие | 1,634 | - | 1,634 | | 100% |
| Евролийз Рент А Кар ЕООД | 7,059 | - | 7,059 | | 100% |
| Аутоплаза ЕАД | 450 | - | 450 | | 100% |
| София Моторс ЕООД | 610 | 390 | 1,000 | | 100% |
| Амиго Лизинг ЕАД | 1,200 | - | 1,200 | | 100% |
| Мого България ЕООД | - | 143 | 143 | | 100% |
| Общо | 34,522 | 533 | 35,055 | | |

С решение от 12.08.2021 г. на Съвета на директорите на Евролийз Груп АД, капиталът на София Моторс ЕООД е увеличен с 390 хил. лв.. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 24.08.2021 г.

Съгласно договор от 1 декември 2021 г. и вписване в Търговски регистър от 7 декември 2021 г., Евролийз Груп АД придобива 600 000 дяла от капитала на Мого България ООД, заедно с всички права и задължения, които те носят, съгласно разпоредбите на Търговския закон и Учредителния акт на Дружеството, с което Евролийз Груп

АД става едноличен собственик на капитала на Мого България ЕООД и прави стъпка към постигане на пазарно доминиране в сегмента, клиенти обслужван от новопридобитото дружество.

„Евролийз Груп“ АД осъществява пряк контрол върху изброените по-горе дружества.

Инвестициите в дъщерни дружествата са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността.

През 2021 г. и 2020 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

- Евролийз Ауто ЕАД – финансов лизинг;
- Евролийз Ауто ИФН С.А. – финансов лизинг;
- Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие – финансов лизинг;
- Евролийз Рент А Кар ЕООД – оперативен лизинг и краткосрочен наем на автомобили под търговските марки на AVIS и Budget;
- Аутоплаза ЕАД – покупко - продажба на употребявани автомобили;
- София Моторс ЕООД - отдаване под наем на автомобили;
- Амиго Лизинг ЕАД - предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг и предоставяне на заеми.
- Мого България ЕООД – предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг;

На всяка отчетна дата ръководството прави анализ и оценка дали съществуват индикации за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Дружеството извърши годишния си тест за обезценка.

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

В края на отчетния период ръководството на Дружеството прави анализ и оценка дали съществуват индикации за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема или преустановяване дейността на дъщерното дружество; загуба на пазари, клиенти или технологични проблеми, отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал, тенденции на влошаване на основни финансови показатели, както и намаляване на пазарната капитализация.

Изчисленията са направени от ръководството със съдействието на външни независими лицензирани оценители с подходяща квалификация и опит. Като база за прогнозите на паричните потоци преди данъци са използвани финансовите прогнози, разработени от съответните дъщерни дружества, покриващи три до пет годишен период, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието им. Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дъщерно дружество и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете, очакваните бъдещи икономически изгоди, които ще бъдат получени, както и позициите на български и чуждестранни пазари и др.

В контекста на извършената оценка Ръководството е направило анализ на възстановимите стойности на инвестициите в дъщерни предприятия като е взело под внимание и влиянието на пандемията от Covid-19 върху дейността на дъщерните дружества и очакваното въздействие върху тях в бъдеще. При направената оценка, за изготвянето на която са използвани и експертни познания на независим лицензиран оценител, не са установени индикации за наличие на необходимост от отчитане на разходи за обезценка.

Към 31.12.2021 г. не са идентифицирани наличия на основания за обезценка.

В резултат на направените изчисления през 2020 г. е установена необходимост от признаване на загуба от обезценка на определени инвестиции в дъщерни предприятия, а именно Евролийз Рент А Кар ЕООД в размер на 130 хил. лв.

14. Дълготрайни материални и нематериални активи

| <i>В хиляди лева</i> | Компютърна техника | Програмни продукти | Активи с право на ползване - транспортни средства | Общо |
|--|--------------------|--------------------|---|--------------|
| Отчетна стойност: | | | | |
| Салдо към 01.01.2020 | 11 | 2 | 21 | 34 |
| Придобити | 2 | 10 | - | 12 |
| Салдо към 31.12.2020 | 13 | 12 | 21 | 46 |
| Придобити | 1 | 1,242 | - | 1,243 |
| Отписани | 5 | - | - | 5 |
| Салдо към 31.12.2021 | 9 | 1,254 | 21 | 1,284 |
| Амортизация: | | | | |
| Салдо към 01.01.2020 | 9 | - | 4 | 13 |
| Начислена | 2 | 1 | 5 | 8 |
| Салдо към 31.12.2020 | 11 | 1 | 9 | 21 |
| Начислена | 1 | 12 | 5 | 18 |
| Отписана | 5 | - | - | 5 |
| Салдо към 31.12.2021 | 7 | 13 | 14 | 34 |
| Балансова стойност към 1 януари 2020 | 2 | 2 | 17 | 21 |
| Балансова стойност към 31 декември 2020 | 2 | 11 | 12 | 25 |
| Балансова стойност към 31 декември 2021 | 2 | 1,241 | 7 | 1,250 |

През периода, във връзка с придобиване на ново дъщерно дружество, Дружеството придобива и софтуер за отчитане и управление на лизингова дейност с определен полезен живот 10 години и отчетна стойност към 31 декември 2021 г. в размер на 1 242 хил. лв.

Дружеството е извършило преглед за обезценка на дълготрайните активи към 31 декември 2021 г. и към 31 декември 2020 г. Не са установени индикации за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за всеобхватния доход на ред „Административни разходи“.

Дружеството не е заложило дълготрайни материални и нематериални активи като обезпечение по свои задължения и към 31 декември 2021 г. не е страна по споразумения за придобиване на нови дълготрайни материални и нематериални активи.

15. Други активи

| <i>В хиляди лева</i> | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------|------------|
| Предоставени аванси и предплатени услуги | 24 | - |
| Други активи | 1 | 1 |
| Общо | 25 | 1 |

16. Задължения по облигационни заеми

| Вид ценни книжа | Номер на емисия | Дата на емисия | Падеж на емисията | Оригинална валута | Размер в хиляди лв. | Купон | 2021 | 2020 |
|------------------------|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------|--------------|--------------|
| <i>В хиляди лева</i> | | | | | | | | |
| Корпоративни облигации | ISIN BG2100012173 | Юли 2017 | Юли 2023 | EUR | 2,445 | 3.75% | 996 | 1,494 |
| Корпоративни облигации | ISIN BG2100004188 | Март 2018 | Март 2022 | BGN | 1,500 | 4.25% | 253 | 760 |
| Корпоративни облигации | ISIN BG2100001200 | Февруари 2020 | Май 2025 | BGN | 6,000 | 4% | 6,074 | 6,075 |
| Общо | | | | | | | 7,323 | 8,329 |

Облигация с ISIN BG2100001200 има обезпечение застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви. Облигациите с ISIN BG2100012173 и BG2100004188 от са необезпечени.

Към 31 декември 2021 г. и 2020 г., притежавани облигации на „Евролийз Груп“ АД от дружества в групата на Еврохолд България, са както следва:

| | Брой облигации | Номинална стойност 2021 хил. лв | Брой облигации и | Номинална стойност 2020 хил. лв |
|----------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| Евро – Финанс АД | 1,887 | 1,669 | 2,760 | 2,933 |
| ЗД Евроинс АД | 1,420 | 237 | 1,420 | 710 |
| Евролийз Ауто ЕАД | 80 | 13 | 80 | 40 |
| Евроинс Румъния /Аситранс/ | - | - | 1,062 | 1,062 |
| Общо | 3,387 | 1,919 | 5,322 | 4,745 |

17. Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми**17.1. Получени заеми – главница и лихва**

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------|---------------|--------------|
| Евролийз Ауто ЕАД | 10,171 | 8,004 |
| Мого България ЕООД | 624 | - |
| Амиго Лизинг ЕАД | 1 | - |
| Авто Юнион ЕАД | - | 249 |
| Общо | 10,796 | 8,253 |

Заемите са необезпечени и са дължими в периода 2021-2023 г. при годишна лихва между 5% – 5,5%.

17.2. Търговски задължения към свързани лица

| <i>В хиляди лева</i> | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Еврохолд България АД | 37 | 31 |
| Евролийз Ауто ЕАД | 9 | 11 |
| Евро – Финанс АД | 9 | - |
| София Моторс ЕООД | 3 | - |
| Мотобул ЕАД | 1 | 1 |
| Общо | 59 | 43 |

18. Задължения по получени заеми и лизингови договори

| <i>В хиляди лева</i> | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Получени заеми | 262 | - |
| Задължения по лизингови договори | 8 | 13 |
| Общо | 270 | 13 |

През 2021 г. по силата на договор за цесия е прехвърлено задължение по получен заем от Авто Юнион АД към друго юридическо лице. Заемът е необезпечен, със срок 2022 г. и при лихвен процент в размер на 5.5 %.

Дружеството има лизингов договор за транспортни средства. С изключение на краткосрочните лизинги и лизингите с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансово състояние като актив с право на ползване и задължение за лизинг.

Към 31 декември 2021 г. задълженията по лизинг в размер на 8 хил.лв., свързани с лизинг на актив с право на ползване, са към София Моторс ЕООД, свързано лице под общ контрол. Виж пояснение 23 Оповестяване на свързани лица.

19. Търговски и други задължения

| <i>В хиляди лева</i> | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Задължения по покупка на софтуер | 621 | - |
| Задължения към персонала | 39 | 20 |
| Текущи данъци и осигуровки | 14 | 13 |
| Задължения към доставчици | 6 | 5 |
| Други задължения | 10 | 11 |
| Общо | 690 | 49 |

Задълженията за неизползвани отпуски към 31 декември 2021 г. възлизат на 19 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 11 хил. лв.).

20. Изменения в пасивите, произтичащи от дейност по финансиране

| В хил. лв. | Бележка | 01.01.2021 | Паричните потоци | | Непарични промени | | | 31.12.2021 |
|---|---------|---------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------|---------------|
| | | | Постъпления | Плащания | Начислени лихви | Безналични сделки | Други | |
| Задължения по облигационни заеми | 16 | 8,329 | - | (1,325) | 318 | - | 1 | 7,323 |
| Задължения към свързани лица | 17 | 8,253 | 6,191 | (4,428) | 420 | 359 | 1 | 10,796 |
| Задължения по получени заеми и лизингови договори | 18 | 13 | - | (5) | - | 262 | - | 270 |
| Общо: | | 16,595 | 6,191 | (5,758) | 738 | 621 | 2 | 18,389 |

| В хил. лв. | Бележка | 01.01.2020 | Паричните потоци | | Непарични промени | | 31.12.2020 |
|---|---------|---------------|------------------|----------------|-------------------|------------|---------------|
| | | | Постъпления | Плащания | Начислени лихви | Други | |
| Задължения по облигационни заеми | 16 | 9,380 | 6,000 | (7,406) | 364 | (9) | 8,329 |
| Задължения към свързани лица | 17 | 6,728 | 3,542 | (2,359) | 342 | - | 8,253 |
| Задължения по получени заеми и лизингови договори | 18 | 17 | - | (5) | 1 | - | 13 |
| Общо: | | 16,125 | 9,542 | (9,770) | 707 | (9) | 16,595 |

21. Собствен капитал**а) Акционерен капитал**

Към 31 декември 2020 г. акционерният капитал на Дружеството е на стойност 27,242 хил. лв. като надвишава нетните му активи със 7,683 хил. лв. Това обстоятелство не е в съответствие с изискванията на чл. 252 от Търговския закон поради което, мениджмънтът на компанията е предприел мерки за изпълнението на едногодишна стратегия за действие с цел привеждане в съответствие на дружеството с изискванията на ТЗ най-късно до м. 10.2020 г. На проведено на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са взети следните решения, касаещи акционерния капитал на Дружеството:

- Променя структурата на капитала на „Евролийз Груп“ АД, като вместо актуалната структура от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка, структурата на капитала се променя на 567 531 (петстотин шестдесет и седем хиляди петстотин тридесет и една) акции с номинална стойност от 48 (четиридесет и осем) лева всяка една. В резултат на така приетото решение, размерът на капитала на „Евролийз Груп“ АД не се променя.
- Приема да намали уставния капитал на дружество от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) лева до размер от 19 296 054 (деветнадесет милиона двеста деветдесет и шест хиляди и петдесет и четири) лева, по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон /ТЗ/ чрез намаляване на номиналната стойност на акциите на дружеството от 48 (четиридесет и осем) лева за всяка акция до 34 (тридесет и четири) лева с цел покриване на натрупаната загуба в дружеството от минали години, увеличаване на резервите на „Евролийз Груп“ АД и възстановяване на съотношението между вписания капитал и чистата стойност на Дружеството.
- Въз основа на чл. 246, ал. 2, т.4 от ТЗ, средствата от направеното по т. 1 по-горе намаляване на номиналната стойност на акциите от капитала на „Евролийз Груп“ АД в размер на 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева се отнасят към фонд „Резервен“ на дружеството, който фонд може да се ползва единствено по реда на чл. 246, ал. 3 от ТЗ. По

този начин фонд „Резервен“ на „Евролийз Груп“ АД става в размер на 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева.

- Решава натрупаната загуба на дружеството от минали години в размер от 6 857 956,55 (шест милиона осемстотин петдесет и седем хиляди деветстотин петдесет и шест лева и 55 ст.) лева да се покрие от фонд „Резервен“ на дружеството. В резултат на така направената операция, фонд „Резервен“ на „Евролийз Груп“ АД се намалява от 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева до 1 087 477,45 (един милион осемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и седем лева и 45 ст.) лева.

Решенията от проведеното на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 28.01.2021 г.

С решение от 24.09.2021 г. на Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД, реализираната загуба за 2020 г. в размер на 824 572.15 лв. се покрива от фонд „Резервен“. В резултат на така направената операция, фонд „Резервен“ на „Евролийз Груп“ АД се намалява от 1 087 477,45 лв. на 262 905.30 лв.

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-------------------|
| | Брой акции | Брой акции |
| Брой издадени и напълно платени акции: | | |
| В началото на годината | 27 241 488 | 27 241 488 |
| Намаление на броя на акциите | (26 673 957) | - |
| Брой издадени и напълно платени акции | 567 531 | 27 241 488 |
| Общ брой акции към 31 декември | 567 531 | 27 241 488 |

Към 31 декември 2021 г. регистрираният капитал на Дружеството се състои от 567 531 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 34 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

б) Загуба на акция

Основната загуба на акция са изчислени, като за числител е използвана нетната загуба.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основната загуба на акция, както и нетната загуба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Загуба, подлежаща на разпределение (в лв.) | (758 000) | (825 000) |
| Средно претеглен брой акции | 25 540 673 | 27 241 488 |
| Основна загуба на акция (в лв. за акция) | (0.30) | (0.03) |

22. Условни задължения, ангажименти и безналични сделки

Съдебни дела

Към 31 декември 2021 г. Дружеството не е страна по правни спорове.

Поръчителства и предоставени гаранции

Дружеството е съдължник по получени банкови заеми на дъщерни дружества в размер на 33 010 хил. лв. към 31 декември 2021 г. (31 декември 2020 г.: 28,898 хил. лв.). Параметрите на договореностите и плащанията от страна на дъщерните дружества, определят рамките на несигурността относно встъпване на Дружеството в задълженията на дъщерните дружества.

Безналични сделки

През текущия отчетен период Дружеството е осъществило следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- Дъщерно лице на Дружеството му е предоставило заем в размер на 621 хил. лв., погасявайки търговско задължение към трето лице.
- По силата на договор за цесия е прехвърлено задължение по получен заем от Авто Юнион АД в размер на 262 хил. лв. към друго юридическо лице.

През 2020 г. Дружеството не е било страна по безналични сделки.

23. Сделки и салда със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството са както следва:

Мажоритарен собственик и краен собственик

Мажоритарен собственик на Дружеството е Еврохолд България АД.
Старком Холдинг АД – основен акционер в Еврохолд България АД

Дъщерни предприятия на Дружеството

Евролийз Ауто ЕАД, Евролийз Ауто ИФН С.А., Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие, Евролийз Рент А Кар ЕООД, Аутоплаза ЕАД, София Моторс ЕООД, Амиго Лизинг ЕАД, Мого България ЕООД.

Свързани лица от икономическата група на Еврохолд България АД (Дружества под общ контрол)

Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

ЗД Евроинс АД, България - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
Евроинс Румъния Застраховане - Презастраховане С.А., Румъния - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
Евроинс Осигуряване АД, Северна Македония - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
ЗД Евроинс Живот ЕАД, България - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
ЗД ЕИГ Ре ЕАД, България - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
ЧАД ЗК Евроинс Украйна, Украйна - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
Евроинс Клеймс ООД, Гърция - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
ЗК Евроинс Грузия АД, Грузия - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
ЧАД Европейско Туристическо Застраховане, Украйна - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
ЧАД ЗД Евроинс, Беларус - дъщерно дружество на ЕИГ АД (предишно име ЧАД ЗД ЕРГО);
ЗД Евроинс, Руска федерация – асоциирано на ЕИГ АД;

Авто Юнион АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Авто Юнион Сервиз ЕООД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Дару Кар АД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Ауто Италия ЕАД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Булвария ЕООД, България - дъщерно дружество на АЮ АД – (старо наименование Булвария Варна ЕООД);
Булвария София ЕАД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Стар Моторс ЕООД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Стар Моторс ДООЕЛ, Северна Македония чрез Стар Моторс ЕООД - дъщерно дружество на АЮ АД;
Стар Моторс SH.P.K., Косово чрез Стар Моторс ДООЕЛ - дъщерно дружество на Стар Моторс ЕООД;
Мотохъб ООД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Мотобул ЕАД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Бензин Финанс ЕАД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Бопар Про S.R.L., Румъния чрез Мотобул ЕАД - дъщерно дружество на АЮ АД;
Чайна Мотор Къмпани АД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Н Ауто София ЕАД, България - дъщерно дружество на АЮ АД до 2.08.2021 г.
Еспас Ауто ООД, България чрез Н Ауто София ЕАД - дъщерно дружество на АЮ АД до 2.08.2021 г.
ЕА Пропъртис ЕООД, България чрез Н Ауто София ЕАД - дъщерно дружество на АЮ АД до 2.08.2021 г.

Евро-Финанс АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани II Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Еврохолд България АД:

Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани III Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В. II, Нидерландия.

Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В. III, Нидерландия.

ЧЕЗ Разпределение България АД - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.

ЧЕЗ Информационни и Комуникационни Технологии АД чрез ЧЕЗ Разпределение България АД - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.

ЧЕЗ Електро България АД - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.

ЧЕЗ България ЕАД - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.

ЧЕЗ Трейд България ЕООД - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.

Фри Енерджи Проджект Орешец ЕООД- дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.

Бара Груп ЕООД - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.

Други свързани лица

Hanson Asset Management Ltd, London – Дъщерно дружество на Старком Холдинг АД

First Investment Bank AD, Russian Federation – Дъщерно дружество на Старком Холдинг АД

Quintar Capital Limited, Hong Kong – Дъщерно дружество на Старком Холдинг АД

Старком Финанс ЕАД – Дъщерно дружество на Старком Холдинг АД

Ключов ръководен персонал на Дружеството

- Асен Емануилов Асенов – Председател на СД и Изпълнителен директор
- Първолета Маринова Иванова – Зам. Председател на СД
- Ивайло Емилов Петков – Член на СД и Изпълнителен директор

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка

Надзорен съвет

Асен Христов, Димитър Ст. Димитров, Ради Георгиев, Кустаа Айма, Луис Роман, Ивайло Ангарски

Управителен съвет

Асен Минчев, Кирил Бошов, Асен Асенов, Велислав Христов, Разван Лефтер

Изпълнителни директори

Асен Минчев, Кирил Бошов

Прокурист – Милена Генчева

Сделки със свързани лица и разчети със свързани лица в края на годината:

| Свързани лица | Вид сделка/ разчет | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|--|-------|-------|
| Еврохолд България АД | Задължения по фактури | 37 | 31 |
| | Разходи за външни услуги | - | 2 |
| Евролийз Рент А Кар ЕООД | Вземания по фактури | - | - |
| | Вземания от заеми, главници | 214 | - |
| | Вземания от заеми, лихви | 2 | 9 |
| | Приходи от услуги | 62 | 63 |
| | Приходи от лихви | 22 | 87 |
| ЗД Евроинс АД | Задължения по облигационен заем, главница | 237 | 710 |
| | Задължения по облигационен заем, лихва | 3 | 9 |
| | Разход за лихви | 19 | 113 |
| Авто Юнион АД | Вземания по заеми, лихви | - | 1 |
| | Задължения по заеми, главници | - | 235 |
| | Задължения по заеми, лихви | - | 14 |
| | Разходи за лихви | 13 | 13 |
| Аутоплаза ЕАД | Вземания по фактури | 1 | - |
| | Приходи от услуги | 24 | 24 |
| Евролийз Ауто Румъния | Вземания от заеми, главници | 1,163 | 1,163 |
| | Вземания от заеми, лихви | 621 | 621 |
| Амиго Лизинг ЕАД | Вземания от заеми, главници | - | 250 |
| | Вземания по фактури | 1 | - |
| | Задължения по заеми, лихви | 1 | - |
| | Разходи за лихви | 13 | - |
| | Приходи от лихви | - | 1 |
| Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие | Вземания от заеми, главници | 978 | 1,369 |
| | Вземания от заеми, лихви | - | 59 |
| | Вземания по фактури | 43 | 1 |
| | Приходи от услуги | 42 | - |
| | Приходи от лихви | 50 | 59 |
| София Моторс ЕООД | Вземания по фактури | 1 | - |
| | Задължения по лизинг | 8 | 13 |
| | Задължения по фактури | 3 | - |
| | Разход за външни услуги | 1 | 2 |
| | Разходи за лихви | 1 | 1 |
| Евро - Финанс АД | Задължения по облигационни заеми, главници | 1,669 | 2,933 |
| | Задължения по облигационни заеми, лихви | 28 | 50 |
| | Задължения по фактури | 9 | - |
| | Разход за лихви | 77 | 68 |
| | Разходи за такси и комисионни | 11 | - |
| Мотобул ЕАД | Задължения по фактури | 1 | 1 |
| | Разход за материали | 1 | 1 |
| ЗД Евроинс Живот ЕАД | Разход за лихви | - | 1 |
| Евроинс Румъния /Аситранс/ | Задължения по облигационен заем, главница | - | 1,062 |
| | Задължения по облигационен заем, лихва | - | 17 |
| | Разход за лихви | 12 | 17 |
| Евролийз Ауто ЕАД | Вземания по фактури | 7 | - |
| | Други задължения по фактури | 9 | 11 |

| Свързани лица | Вид сделка/ разчет | 2021 | 2020 |
|--------------------|--|-------|-------|
| | Задължения по заеми, главници | 8,847 | 7,071 |
| | Задължения по заеми, лихви | 1,324 | 933 |
| | Задължения по облигационен заем - главница | 13 | 40 |
| | Задължения по облигационен заем - лихва | - | 1 |
| | Приходи от услуги | 168 | 168 |
| | Разходи за лихви по договори за заем | 391 | 329 |
| | Разход за лихви по облигационен заем | 1 | 40 |
| | Разходи за външни услуги | 1 | 1 |
| Мого България ЕООД | Вземания по фактури | 13 | - |
| | Задължения по заеми, главници | 621 | - |
| | Задължения по заеми, лихви | 3 | - |
| | Приходи от услуги | 11 | - |
| | Разходи за лихви | 3 | - |

Безналичните сделки със свързани лица са оповестени в бележка 22.

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за такъв вид сделки.

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал за 2021 г. са са в размер на 97 хил. лв. и включват текущи възнаграждения (2020 г: 88 хил. лв.). Към 31 декември 2021 г. неизплатените задължения са в размер на 13 хил. лв. и са представени на ред „Търговски и други задължения“.

24. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване с изключение на оповестените по-долу некоригиращи събития:

- Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, с решения на Министерски съвет неколкратно беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България. Към датата, на която индивидуалният финансов отчет е утвърден за издаване, срокът на въведената на територията на Република България извънредна епидемична обстановка, свързана с пандемията от Covid-19, е удължен до 31 март 2022 г. Ръководството следи за развитието на пандемията, възприетите и наложени мерки от страна на правителството и своевременно анализира потенциалния им ефект върху оперативното и финансово състояние, с оглед балансиране ликвидните позиции на Дружеството и осигуряване финансова стабилност.
- На 24 февруари 2022 г. Руската федерация започва военни действия на територията на Република Украйна, които имат широк международен отзвук, изразяващ се в налагането на редица икономически и финансови санкции на Руската държава.

Ако конфликтът има негативно развитие или се проточи за по-продължителен период от време, икономическите щети ще бъдат значими и се очаква да засегнат всички сектори на международната икономика. Краткосрочните и дългосрочните ефекти на военните действия на територията на Украйна, върху международната икономическа обстановка не могат да бъдат оценени, но генерират операционни рискове, които биха могли да доведат до преки негативни ефекти върху дейността на Дружеството и неговите дъщерни дружества, в контекста на влиянието им върху цялостната глобална икономика.

Във връзка с гореизложеното и с оглед на неяснотите относно ефекта на наложените санкции и ограничения Дружеството е извършило преглед на дейности, контрагенти и икономически взаимоотношения, които биха могли да бъдат изложени на риск. На база на извършения анализ Ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск или значим риск от контрагента във връзка с тези събития.

Ръководството на Дружеството наблюдава международната икономическа обстановка, състоянието на веригите за доставки, както и ефектите върху всички икономически отрасли и, по-специално, тези които касаят пряко неговата бизнес активност, като адаптира цялостната конфигурация на осъществяваната от него дейност в допустимите и възможни граници, наложени от динамичната международна обстановка и предприема всички необходими мерки, за да ограничи потенциалните бъдещи негативни ефекти върху финансовото му състояние.

Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и непреки ефекти от проявлението им върху дейността и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, която в индивидуалния финансов отчет е определена при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки.

- На 14 март 2022 г. Евролийз груп АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Евролийз Рент - А Кар ЕООД подписа предварителен договор за продажбата му. Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет сделката е в процес на одобрение от регулаторните органи.

25. Одобрение на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2021 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите на 31 март 2022 г.



ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ АД
ЗА 2021 ФИНАНСОВА ГОДИНА
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Съветът на директорите на „Евролийз Груп“ АД (“Дружеството“) изготви настоящия индивидуален доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, както и чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

Годишният индивидуален доклад за дейността на „Евролийз Груп“ АД представя коментар и анализ на индивидуалните финансови отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на Дружеството.

Дружеството изготвя и годишен консолидиран доклад за дейността.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ИСТОРИЯ И АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Евролийз Груп АД (Дружеството) е учредено на 29.10.2012 с решение на Управителния съвет на Еврохолд България АД. Капиталът на Дружеството е в размер на 50,000 лв., разпределени в 50,000 налични, поименни, непривилегирани акции с номинална стойност 1 лв. Едноличен собственик на капитала е „Еврохолд България“ АД.

С решение от 29.11.2013 г. едноличният собственик на капитала взе решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп АД, при условията на универсално правопримемство. В резултат на преобразуването капиталът на приемащото дружество - Евролийз Груп АД, се увеличи с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на Евролийз Груп АД е в размер на 26,741,488 лева, разпределен в 26,741,488 налични, поименни акции. Вливането е вписано в Търговския регистър на 03.01.2014 година.

С решение от 09.12.2015 г. Еврохолд България АД взе решение за увеличение на капитала на Евролийз Груп АД с 500,000 лв. посредством издаване на 500,000 налични, поименни, непривилегирани акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

На проведено на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са взети следните решения, касаещи акционерния капитал на дружеството:

- променя структурата на капитала на „Евролийз Груп“ АД, като вместо актуалната структура от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка, структурата на капитала се променя на 567 531 (петстотин шестдесет и седем хиляди петстотин тридесет и една) акции с номинална стойност от 48 (четиридесет и осем) лева всяка една. В резултат на така приетото решение, размерът на капитала на „Евролийз Груп“ АД не се променя.
- приема да намали уставния капитал на дружество от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) лева до размер от 19 296 054 (деветнадесет милиона двеста деветдесет и шест хиляди и петдесет и четири) лева, по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон /ТЗ/ чрез намаляване на номиналната стойност на акциите на дружеството от 48 (четиридесет и осем) лева за всяка акция до 34 (тридесет и четири) лева с цел покриване на натрупаната загуба в дружеството от минали години, увеличаване на резервите на „Евролийз Груп“ АД и възстановяване на съотношението между вписания капитал и чистата стойност на дружеството.
- въз основа на чл. 246, ал. 2, т.4 от ТЗ, средствата от направеното по т. 1 по-горе намаляване на номиналната стойност на акциите от капитала на „Евролийз Груп“ АД в размер на 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева се отнасят към фонд „Резервен“ на дружеството, който фонд може да се ползва единствено по реда на чл. 246, ал. 3 от ТЗ. По този начин фонд „Резервен“ на „Евролийз Груп“ АД става в размер на 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева.

- с натрупаната загуба на дружеството от минали години в размер от 6 857 956,55 (шест милиона осемстотин петдесет и седем хиляди деветстотин петдесет и шест лева и 55 ст.) лева да се покрие от фонд „Резервен“ на дружеството. В резултат на така направената операция, фонд „Резервен“ на „Евролийз Груп“ АД се намалява от 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева до 1 087 477,45 (един милион осемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и седем лева и 45 ст.) лева.

Решенията от проведеното на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са взети с цел преодоляване на декапитализацията на Дружеството, а именно превишение на нетните активи на Емитента над записания основен капитал.

Описаните по-горе решения на акционерите на Емитента са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 28.01.2021г.

Капиталът на Дружеството към 31.12.2021 г. е в размер на 19 296 054 лв.

Органът, който е компетентен да взема решения във връзка с увеличение на капитала на Дружеството е управителният съвет на мажоритарния собственик на капитала „Еврохолд България“ АД.

Към 31.12.2021 г. и към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността Дружеството не притежава собствени акции, не е изкупувало такива и не е участвало в други сделки с тях.

„Евролийз Груп“ АД не е публично дружество и в този смисъл акциите на Дружеството не са допуснати до търговия на регулиран пазар.

Дружеството е емитент на корпоративни облигации допуснати до търговия на регулиран пазар.

Мажоритарен собственик на капитала е „Еврохолд България“ АД, акционерно дружество чиито акции са публично търгувани на Българската Фондова Борса, вписано в Търговския регистър, при Агенцията по вписванията с единен идентификационен код (ЕИК) 175187337, със седалище и адрес на управление - Република България, гр. София 1592, бул. Христофор Колумб №43, където се намира и централният офис на Компанията. „Еврохолд България“ АД е холдингова компания с основна дейност извършване на финансова дейност, свързана с придобиване, продажба и управление на участия и финансиране на свързани компании.

„Евролийз Груп“ АД няма договорености с други лица, нито са му известни такива договорености, действието на които може да доведе до бъдеща промяна в контрола на дружеството.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Основната дейност на „Евролийз Груп АД“ се състои в консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на „Евролийз Груп“ АД е Република България, гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43. На същия адрес се извършва административното управление на Дружеството. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с Дружеството.

Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 202304242.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ. КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

Към 31 декември 2021 г. Дружеството има едностепенна система на управление в състав:

| | |
|----------------------------|--|
| Асен Емануилов Асенов | Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор |
| Първолета Маринова Иванова | Заместник председател на Съвета на Директорите |
| Ивайло Емилов Петков | Изпълнителен член на Съвета на Директорите |

Мандатът на Съвета на директорите е до 15.01.2024 г.

Дружеството се представлява от Асен Емануилов Асенов и Ивайло Емилов Петков заедно и поотделно.

Дейността на Дружеството не е зависима от индивидуалния професионален опит или квалификация на други служители.

Одитен комитет

В съответствие с чл. 107 от Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), Дружеството има избран одитен комитет.

Одитният комитет на „Евролийз Груп“ АД има приети Правила за работа, които регламентират дейността на му. Правилата за работа определят функциите, правата и задълженията на Одитния комитет по отношение на финансовия одит и вътрешния контрол, както и взаимоотношенията му с регистрирания одитор и с органите на управление на дружеството и са подробно описани в Декларацията за добро корпоративно управление.

Целта на Одитния комитет е да подпомага ръководството на Компанията при изпълнение на задълженията му за целостта на индивидуалните и консолидираните финансови отчети, оценяването на ефективността на системите за вътрешен финансов контрол и наблюдаване ефективността и обективността на вътрешните и външните одитори.

Избраният одитен комитет се състои от трима членове с мандат от 3 години, неговият състав е както следва:

- Веселина Георгиева Михайлова
- Първолета Маринова Иванова
- Ирина Иванова Зашева

II. ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА

| В страната: | 31.12.2020 | | | 31.12.2021 | |
|--|-------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|--|
| | Размер на инвестицията | Увеличение | % на собственост | Размер на инвестицията | |
| Евролийз Ауто ЕАД | 23,569 | - | 100% | 23,569 | |
| Евролийз Рент А Кар ЕООД | 7,059 | - | 100% | 7,059 | |
| Аутоплаза ЕАД | 450 | - | 100% | 450 | |
| София Моторс ЕООД | 610 | 390 | 100% | 1,000 | |
| Амиго Лизинг ЕАД | 1,200 | - | 100% | 1,200 | |
| Мого България ЕООД | - | 143 | 100% | 143 | |
| В чужбина: | | | | | |
| Евролийз Ауто ИФН С.А., Румъния | - | - | 77.98% | - | |
| Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие, Македония | 1,634 | - | 100% | 1,634 | |

С решение от 12.08.2021 г. на Съвета на директорите на Евролийз Груп АД, капиталът на София Моторс ЕООД е увеличен с 390 хил. лв.. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 24.08.2021 г.

Съгласно договор от 1 декември 2021 г. и вписване в Търговски регистър от 7 декември 2021 г., Евролийз Груп АД придобива 600 000 дяла от капитала на Мого България ООД, заедно с всички права и задължения, които те носят, съгласно разпоредбите на Търговския закон и Учредителния акт на Дружеството, с което Евролийз Груп АД става едноличен собственик на капитала на Мого България ЕООД.

„Евролийз Груп“ АД осъществява пряк контрол върху изброените по - горе дружества.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

- „Евролийз Ауто“ ЕАД – финансов лизинг;
- „Евролийз Ауто“ ИФН С.А. – лизинг;
- „Евролийз Ауто“ ДООЕЛ Скопие – лизинг;
- „Евролийз Рент А Кар“ ЕООД – лизинг и краткосрочен наем на автомобили под търговските марки на AVIS и Budget;
- „Аутоплаза“ ЕАД – покупко - продажба на употребявани автомобили;
- „София Моторс“ ЕООД - отдаване под наем на автомобили;
- „Амиго Лизинг“ ЕАД - предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг и предоставяне на заеми.
- „Мого България“ ЕООД – предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг;

III. ПРЕГЛЕД И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Дейността на „Евролийз Груп“ АД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните му дружества чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дружеството оказва съдействие на компаниите при намиране на конкурентни финансови ресурси за извършване на стопанската им дейност.

И през 2021 г. „Евролийз Груп“ АД насочи усилията си към договаряне на нови кредитни линии за всяко от дружествата част от Групата, като общия размер на договореното финансиране е приблизително 5 млн. евро.

С Решение № 135 – Е от 18.03.2021 г. Комисията за финансов надзор одобрява проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар емисия в размер на 6 000 000 лева (шест милиона лева), разпределени в 6 000 (шест хиляди) броя обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми облигации, с единична номинална и емисионна стойност 1 000 (хиляда) лева всяка, издадени на 05.02.2020 г. и с падеж 05.02.2025 г., с фиксиран годишен лихвен процент в размер на 4% и с периодичност на лихвените плащания на 6 - месечен срок, с ISIN код BG2100001200. Емисията е допусната за търговия на БФБ на 31.03.2021 г.

С решение от 12.08.2021 г. на Съвета на директорите на Евролийз Груп АД, капиталът на София Моторс ЕООД е увеличен с 390 хил. лева, а именно от 610 хил. лева на 1,000 хил. лева. Увеличението на капитала е обявено в Търговския регистър на 24.08.2021 г.

Съгласно договор от 1 декември 2021 г. и вписване в Търговски регистър от 7 декември 2021 г., Евролийз Груп АД придобива 600 000 дяла от капитала на Мого България ООД, заедно с всички права и задължения, които те носят, съгласно разпоредбите на Търговския закон и Учредителния акт на Дружеството, с което Евролийз Груп АД става едноличен собственик на капитала на Мого България ЕООД. В края на месец октомври Комисията за защита на конкуренцията разреши придобиването на Мого България ЕООД от Евролийз Груп АД.

Евролийз Груп АД обединява компании, предоставящи финансов и оперативен лизинг на автомобили, продажби на употребявани автомобили с доказан произход и рент-а-кар услуги под марките Avis и Budget. Евролийз Груп АД оперира в България и Северна Македония.

Мого България ЕООД е компания, която извършва дейност на територията на страната, свързана с лизинг на моторни превозни средства.

С придобиването на Мого България ЕООД Евролийз Груп АД цели да разшири присъствието си на пазара на лизингови услуги в България. Сделката е част от стратегията на лизинговата група да съчетае традиционния лизингов бизнес с иновативни финтех решения, както и да направи лизинговата услуга достъпна за небанковия сегмент потребители.

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

За отчетния период „Евролийз Груп“ АД реализира загуба в размер на 758 хил. лв.

| Финансов резултат | 2021 г. | 2020 г. |
|--------------------------------|----------|----------|
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Загуба преди данъци | (760) | (825) |
| Приходи от данъци върху дохода | 2 | - |
| Нетна загуба за годината | (758) | (825) |
| Основна загуба на акция в лева | (0.30) | (0.03) |

ПРИХОДИ / РАЗХОДИ

| Приходи | 2021 г. | | 2020 г. | |
|-----------------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | ХИЛ. ЛВ. | ДЯЛ | ХИЛ. ЛВ. | ДЯЛ |
| Приходи от лихви | 72 | 19% | 147 | 35% |
| Приходи от такси и комисиони | 307 | 80% | 255 | 60% |
| Други приходи | - | 0% | 1 | 0% |
| Приходи от възстановена обезценка | 4 | 1% | 23 | 5% |
| Общо приходи от дейността | 383 | 100% | 426 | 100% |
| Разходи за лихви | (738) | 64% | (707) | 57% |
| Разходи за такси и комисиони | (22) | 2% | (13) | 1% |
| Разходи по икономически елементи | (377) | 33% | (394) | 31% |
| Разходи за обезценка | (6) | 1% | (137) | 11% |
| Общо разходи за дейността | (1,143) | 100% | (1,251) | 100% |

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

АКТИВИ

Динамика на активите

| АКТИВИ | 31.12.2021 г. | | 31.12.2020 г. |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | ХИЛ. ЛВ. | Изменение % | ХИЛ. ЛВ. |
| Нетекущи активи: | 37,023 | 4.07% | 35,574 |
| Инвестиции в дъщерни предприятия | 35,055 | 1.54% | 34,522 |
| Дълготрайни активи | 1,250 | 4,900% | 25 |
| Вземания от свързани лица | 715 | (30.31)% | 1,026 |
| Активи по отсрочени данъци | 3 | 200% | 1 |
| Текущи активи: | 916 | 36.31% | 672 |
| Парични средства | 357 | 1,883.33% | 18 |
| Вземания от свързани лица | 534 | (18.22)% | 653 |
| Други активи | 25 | 2,400% | 1 |
| Общо АКТИВИ | 37,939 | 4.67% | 36,246 |

Към 31.12.2021 г. активите на Дружеството са в размер на 37,939 хил. лв., спрямо 36,246 хил. лв. към 31.12.2020 г.

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ

| ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ | 31.12.2021 г. | | 31.12.2020 г. |
|---|---------------|---------------|---------------|
| | хил. лева | изменение % | хил. лева |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ | 18,801 | (3.88)% | 19,559 |
| Основен капитал | 19,296 | (29.17)% | 27,242 |
| Загуба за годината | (758) | (8.12)% | (825) |
| Натрупана загуба | - | - | (6,858) |
| Общи резерви | 263 | - | - |
| Нетекущи пасиви: | 14,664 | 15.94% | 12,648 |
| Задължения по облигационни заеми | 6,489 | (10.24)% | 7,229 |
| Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми | 8,172 | 51.03% | 5,411 |
| Задължения по получени заеми и лизингови договори | 3 | (62.50)% | 8 |
| Текущи пасиви: | 4,474 | 10.77% | 4,039 |
| Задължения по облигационни заеми | 834 | (24.18)% | 1,100 |
| Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми | 2683 | (7.00)% | 2,885 |
| Търговски и други задължения | 690 | 1,308.16% | 49 |
| Задължения по получени заеми и лизингови договори | 267 | 5,240% | 5 |
| ОБЩО ПАСИВИ | 19,138 | 14.69% | 16,687 |

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

| | | 2021 Суми (хил. лв.) | Коеф. | 2020 Суми (хил. лв.) | Коеф. |
|--|---------------------------|----------------------------|-------|----------------------------|-------|
| Показатели за рентабилност | | | | | |
| Коефициент на рентабилност | финансов резултат | -758 | -1.98 | -825 | -1.94 |
| | общо приходи от дейността | 383 | | 426 | |
| Коефициент на рентабилност на собствения капитал | финансов резултат | -758 | -0.04 | -825 | -0.04 |
| | собствен капитал | 18,801 | | 19,559 | |
| Коефициент на рентабилност на пасивите | финансов резултат | -758 | -0.04 | -825 | -0.05 |
| | пасиви | 19,138 | | 16,687 | |
| Коефициент на капитализация на активите | финансов резултат | -758 | -0.02 | -825 | -0.02 |
| | сума на актива | 37,939 | | 36,246 | |
| Показатели за ефективност | | | | | |
| Коефициент на ефективност на разходите | приходи | 383 | 0.34 | 426 | 0.34 |
| | разходи | 1,143 | | 1,251 | |

| | | 2021 | | 2020 | |
|---|---|------------|-------|------------|-------|
| | | Суми | Коеф. | Суми | Коеф. |
| | | (хил. лв.) | | (хил. лв.) | |
| Коефициент на ефективност на приходите | разходи | 1,143 | 2.98 | 1,251 | 2.94 |
| | приходи | 383 | | 426 | |
| Показатели за ликвидност | | | | | |
| Коефициент на обща ликвидност | краткотрайни активи | 916 | 0.20 | 672 | 0.17 |
| | краткосрочни задължения | 4,474 | | 4,039 | |
| Коефициент на бърза ликвидност | текущи пасиви+краткосрочни инвестиции +парични средства | 916 | 0.20 | 672 | 0.17 |
| | краткосрочни задължения | 4,474 | | 4,039 | |
| Коефициент на незабавна ликвидност | Краткосрочни вземания+парични средства | 916 | 0.20 | 672 | 0.17 |
| | текущи задължения | 4,474 | | 4,039 | |
| Коефициент на абсолютна ликвидност | парични средства | 357 | 0.080 | 18 | 0.004 |
| | текущи задължения | 4,474 | | 4,039 | |
| Показатели за финансова автономност | | | | | |
| Коефициент на финансова автономност | собствен капитал | 18,801 | 0.98 | 19,559 | 1.17 |
| | пасиви | 19,138 | | 16,687 | |
| Коефициент на задлъжнялост | пасиви | 19,138 | 1.02 | 16,687 | 0.85 |
| | собствен капитал | 18,801 | | 19,559 | |
| Коефициент на рентабилността на собствения капитал | | | | | |
| Коефициент на рентабилността на СК | нетна печалба | -758 | -0.04 | -825 | -0.04 |
| | собствен капитал | 18,801 | | 19,559 | |
| Коефициент на рентабилността на активите | финансов резултат преди данъци | -760 | -0.02 | -825 | -0.02 |
| | общо активи | 37,939 | | 36,246 | |

IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което Дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно Дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството основно извършва консултантска дейност, която не е значително повлияна от лихвения риск. При получаване и предоставяне на заеми Дружеството спазва политика по управление на Лихвеният риск чрез договаряне на сходни лихвени условия за вземанията и задълженията си.

ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. Дружеството ефективно управлява ликвидността чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпленията си от основната дейност.

ВАЛУТЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България и дейността му, включително приходите и разходите му, се отчита основно в лева.

КРЕДИТЕН РИСК

Дружеството търгува единствено само с платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудно събиращи и несъбиращи вземания не е съществена. Няма значителна концентрация на кредитен риск в Дружеството, тъй като вземанията са му предимно от свързани лица.

Детайлна експозиция към различните видове финансови рискове, на които е изложено Дружеството е оповестена в пояснителна бележка 5 от индивидуалния му финансов отчет.

В таблицата по-долу са представени недисконтираните парични потоци на финансовите активи и пасиви на Евролийз Груп АД, на базата на най-ранната възможна дата на падеж, съгласно очакванията на Дружеството. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия актив и пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

31 декември 2021

В хиляди лева

| | До 1 месец | 1-3 месеца | 3-12 месеца | 1-5 години | Общо |
|---------------------------|---------------|---------------|----------------|------------|--------------|
| АКТИВИ | | | | | |
| Парични средства | 357 | - | - | - | 357 |
| Вземания от свързани лица | 62 | 277 | 195 | 715 | 1,249 |
| ОБЩО АКТИВИ | 419 | 277 | 195 | 715 | 1,606 |

31 декември 2021

В хиляди лева

| | До 1 месец | 1-3 месеца | 3-12 месеца | 1-5 години | Общо |
|--|-------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|
| ПАСИВИ | | | | | |
| Задължения по облигационни заеми | 263 | 327 | 244 | 6,489 | 7,323 |
| Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми | 191 | 403 | 2,089 | 8,172 | 10,855 |
| Задължения по получени заеми и лизингови договори | - | 1 | 266 | 3 | 270 |
| Търговски и други задължения | - | 6 | 631 | - | 637 |
| ОБЩО ПАСИВИ | 454 | 737 | 3,230 | 14,664 | 19,085 |
| Нетна разлика | (35) | (460) | (3,035) | (13,949) | (17,479) |
| Кумулативна разлика | (35) | (495) | (3,530) | (17,479) | - |

ДРУГИ РИСКОВЕ – Covid-19 (Коронавирус)

Други рискове – Covid-19 (Коронавирус)

Във връзка с пандемичната вълна от Covid-19 (Коронавирус), която придоби глобални измерения в края на февруари и началото на март 2020 г. и доведе до значително намаление на финансовата активност в световен мащаб, Дружеството е анализиало на база на текущо наличните данни потенциалния ефект върху финансовото си състояние и по-специално върху използваните модели, съгласно МСФО 9.

Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет случаите на последния щам Омикрон регистрират намаление и са на сравнително ниско ниво на дневна база. „Зелен сертификат“ вече не се изисква за местата, на които се предоставят услуги или се провеждат събития, както и за нехранителните магазини с площ над 300 кв. м. Обстановката се характеризира със съществена несигурност поради невъзможността да се предвидят правителствените мерки за по – дълъг период от време. В България ваксинацията е със забавен темп, като към момента общия брой лица със завършен ваксинационен курс е около 2 млн. души.

Ръководството на Дружеството е анализиало очакваните ефекти върху финансовото състояние на Компанията. Евролийз Груп АД е холдингово дружество, чиято основна дейност е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните му дружества чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. На индивидуална база Компанията не развива самостоятелна търговска дейност и в този смисъл тя не е пряко засегната от извънредната ситуация във връзка с COVID-19.

Ръководството на Дружеството е анализиало очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и върху кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като анализът е представен по-долу.

Ефект върху икономическия растеж

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на Република България, съгласно данните на Международния валутен фонд (октомври, 2021: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2021/10/12/world-economic-outlook-october-2021>), включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка, свързана с Covid-19 (Коронавирус).

| | Исторически данни | | | Прогноза | Реален | Прогноза | | |
|-----------------------------|-------------------|------|------|-----------------------------|--------------------|----------|------|------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 (преди Covid-19) | 2020 (Covid-19) | 2021 | 2022 | 2023 |
| Икономически ръст на БВП | 3.5% | 3.1% | 3.7% | 3.2% | (4.2)% | 4.5% | 4.4% | 4.0% |

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на държавите от Евроната (представляващи основния външен пазар на Република България),

съгласно данните на Международния валутен фонд (данните са от януари 2022), включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка, свързана с Covid-19 (Коронавирус).

| | Исторически данни | | | Прогноза | Реален | Прогноза | | |
|--------------------------|-------------------|------|------|-----------------------------|--------------------|----------|------|------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 (преди Covid-19) | 2020 (Covid-19) | 2021 | 2022 | 2023 |
| Икономически ръст на БВП | 2.6% | 1.9% | 1.5% | 1.4% | (6.3)% | 5.2% | 3.9% | 2.5% |

Ефект върху кредитните рейтинги

В резултат от очакваните икономически ефекти от забавената обща активност, част от рейтинговите агенции влошиха своите перспективи по дългосрочните дългови позиции, както по отношение на суверенния дълг, така и по отношение на корпоративните дългови позиции. В таблицата по-долу е представена информация за промяната в кредитния рейтинг (включително перспективата), присъден от Fitch на Република България и на мажоритарния собственик на Дружеството, както и на страните, в които дъщерните му дружества оперират. През м. юли, 2021г. въпреки негативните ефекти от пандемията от Covid-19 и неясния резултат от парламентарните избори, международната рейтингова агенция Fitch запазва положителната перспектива за дългосрочния кредитен рейтинг на България. Положителната перспектива от настоящата оценка идва от намаляването на макроикономическите рискове, които произтичат от пандемията от Коронавирус, както и от значителната подкрепа от еврофондовете, която страната ни очаква.

| | Преди Covid-19 | | След Covid-19 | |
|-----------------------------|----------------|-------------|---------------|-------------|
| | Рейтинг | Перспектива | Рейтинг | Перспектива |
| Република България | BBB | Позитивна | BBB | Позитивна |
| Република Румъния | BBB | Стабилна | BBB- | Негативна |
| Република Северна Македония | BB+ | Стабилна | BB+ | Негативна |
| Еврохолд България АД | B | Негативна | B | Негативна |

Към настоящия момент, въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг, Ръководството счита, че преди изтичане на по- значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество, както на инвестициите, така и в общата среда, в която Дружеството оперира, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който Covid- 19 (Коронавирус) може да окаже.

Анализ на очаквания ефект върху модела по МСФО 9

Ръководството на Дружеството извърши анализ на очаквания ефект върху общия модел на МСФО 9, резултатите, от които са детайлно представени по-долу. Следва да бъде отбелязано, че фокусът на въпросния анализ беше поставен върху:

- Оценката на влошаването на кредитното качество на контрагентите;
- Оценката за потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите.

Общото заключение на Ръководството на Дружеството е, че към момента на издаване на настоящия отчет в краткосрочен план не се очаква значително влошаване на кредитното качество на контрагентите поради:

- Предприетите мерки от правителството на Република България, правителствата на държавите, в които Дружеството оперира (пряко или чрез дъщерните си дружества), включително по отношение на приложените частни и публични мораториуми, които към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество;

- Към настоящия момент, въпреки ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг, Ръководството счита, че преди изтичане на по-значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество, както на инвестициите, така и в общата среда, в която Дружеството оперира, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който Covid-19 (Коронавирус) може да окаже.

По отношение на модела (включително пълния и опростен такъв) за изчисляване на очакваните кредитни загуби, Ръководството счита, че е възможно да бъде извършена промяна в общия модел. Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката на основните държави, в които Дружеството оперира и затова е взело решение да извърши преглед на модела си и да актуализира някои от очакваната си, а именно - тъй като Ръководство счита, че част от Контрагентите на Дружеството, може да бъдат засегнати от влошената икономическа конюнктура и във връзка с тези очаквания е предприело действия по актуализация на параметрите в модела. Тъй като към 31 Декември 2021 г. е налична достатъчно надеждна, както макроикономическа статистика, така и информация за средносрочните нива на вероятността за неизпълнение, Ръководството е:

- Увеличило Очакваната кредитна загуба, на експозициите, които са част от опростения модел (т.е. търговски вземания);
- Увеличило Очакваната кредитна загуба, на експозициите, които са част от пълния модел (т.е. депозити и парични средства в банкови институции).
-

Подробен анализ на влиянието на кризата върху резултатите на дъщерните дружества, ръководството оповестява в Доклада за дейността към годишния консолидиран отчет на Евролийз Груп АД.

Систематични рискове, свързани с усложнена международна обстановка

Систематичните рискове действат извън Дружеството, но оказват ключово влияние върху дейността му. Тези рискове са характерни за целия пазар и не могат да бъдат избегнати чрез диверсификация на риска, тъй като са свързани с макроикономическата обстановка, политическата ситуация, регионалното развитие и др.

Стартиралите на 24 февруари 2022 г. военни действия в Украйна от страна на Руската Федерация предизвика широк международен отзвук и засегна в различни аспекти страните в Европа. Очакването е военният конфликт да се отрази негативно и да засегне в една или друга степен всички аспекти на международната икономика. Инфлационният натиск продължава да се засилва, като военните действия и повишените котировки на всички суровини, се очаква допълнително да го усилят.

Това поражда необходимостта Дружеството да анализира, базирайки се на текущо разполагаемата информация, потенциалния ефект върху своето финансово състояние и в частност върху използваните модели за определяне на очаквани кредитни загуби на финансови активи, съгласно изискванията на МСФО 9. На база извършения анализ, и при отчитане на събираемостта на вземанията си в периода след началото на военния конфликт, до датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството на Дружеството счита, че в краткосрочен план не са налични индикации за влошаване на кредитното качество на контрагентите, както и че към настоящия момент не са налице основания за промяна на модела за калкулиране на очаквани кредитни загуби, включително и поради липсата на достатъчно надеждни данни. Дългосрочните перспективи и потенциални ефекти върху събираемостта и кредитното качество на разчетите са обект на постоянен мониторинг и актуализация от страна на Ръководството.

На база на извършения анализ Ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск във връзка с тези събития.

Потенциалните рискове от ограничаване на доставки и лимитиране на обема на дейността не могат да бъдат обект на конкретно параметризиране. Общата несигурност и невъзможност за формиране на конкретни очаквания и параметри на ефектите от военния конфликт, дават основание на Ръководството да подходи консервативно при тяхната оценка и същевременно го ограничават при извършването на надеждна оценка.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване с изключение на оповестените по-долу некоригиращи събития:

- Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, с решения на Министерски съвет неколкократно беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България. Към датата, на която индивидуалният финансов отчет е утвърден за издаване, срокът на въведената на територията на Република България извънредна епидемична обстановка, свързана с пандемията от Covid-19, е удължен до 31 март 2022 г. Ръководството следи за развитието на пандемията, възприетите и наложени мерки от страна на правителството и своевременно анализира потенциалния им ефект върху оперативното и финансово състояние, с оглед балансиране ликвидните позиции на Дружеството и осигуряване финансова стабилност.
- На 24 февруари 2022 г. Руската федерация започва военни действия на територията на Република Украйна, които имат широк международен отзвук, изразяващ се в налагането на редица икономически и финансови санкции на Руската държава.

Ако конфликтът има негативно развитие или се проточи за по-продължителен период от време, икономическите щети ще бъдат значими и се очаква да засегнат всички сектори на международната икономика. Краткосрочните и дългосрочните ефекти на военните действия на територията на Украйна, върху международната икономическа обстановка не могат да бъдат оценени, но генерират операционни рискове, които биха могли да доведат до преки негативни ефекти върху дейността на Дружеството и неговите дъщерни дружества, в контекста на влиянието им върху цялостната глобална икономика.

Във връзка с гореизложеното и с оглед на неяснотите относно ефекта на наложените санкции и ограничения Дружеството е извършило преглед на дейности, контрагенти и икономически взаимоотношения, които биха могли да бъдат изложени на риск. На база на извършения анализ Ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск или значим риск от контрагента във връзка с тези събития.

Ръководството на Дружеството наблюдава международната икономическа обстановка, състоянието на веригите за доставки, както и ефектите върху всички икономически отрасли и, по-специално, тези които касаят пряко неговата бизнес активност, като адаптира цялостната конфигурация на осъществяваната от него дейност в допустимите и възможни граници, наложени от динамичната международна обстановка и предприема всички необходими мерки, за да ограничи потенциалните бъдещи негативни ефекти върху финансовото му състояние.

Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и непреки ефекти от проявлението им върху дейността и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, която в индивидуалния финансов отчет е определена при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки.

- На 14 март 2022 г. Евролийз груп АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Евролийз Рент - А Кар ЕООД подписа предварителен договор за продажбата му. Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността сделката е в процес на одобрение от регулаторните органи.

VI. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дейността на „Евролийз Груп“ АД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните му дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Развитието на Компанията е пряко свързано с развитието на дъщерните й дружества и тяхната възможност за създаване на допълнителна стойност за компанията майка.

През 2021 г. усилията на Ръководството бяха насочени към финализиране на придобиването на латвийската компания за финансов лизинг на употребявани автомобили Мого България ЕООД, както и на специално разработения й софтуер. По този начин Евролийз Груп затвърди и разшири позициите си на този пазар в България.

Сред основните цели на „Евролийз Груп“ АД през 2022 година е осигуряване на финансиране за дъщерните дружества чрез традиционни източници като банкови заеми и облигации. Усилията на „Евролийз Груп“ АД през 2022 г. ще бъдат насочени и към затвърждаване на пазарните позиции на дъщерните компании чрез активни маркетингови кампании, както и към оптимизиране на оперативните разходи и ефективността на дружествата и разработването на иновативни продукти, следващи пазарните тенденции.

На 14 март 2022 г. Евролийз груп АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Евролийз Рент - А Кар ЕООД подписа предварителен договор за продажбата му. Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността сделката е в процес на одобрение от регулаторните органи.

VII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

„Евролийз Груп“ АД не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

„Евролийз Груп“ АД не извършва дейност, оказваща негативно влияние върху околната среда.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2021 г. Дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

3. Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите.

| | Брутни начислени суми за 2021 г. | Нетни неизплатени суми към 31.12.2021 |
|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| От Евролийз Груп АД: | | |
| Асен Емануилов Асенов | 24,582 | 2,909 |
| Ивайло Емилов Петков | 12,840 | 1,926 |
| Първолета Маринова Иванова | 59,906 | 8,268 |
| От дъщерни дружества на Евролийз Груп АД: | | |
| Асен Емануилов Асенов | 169,038 | 9,629 |
| Ивайло Емилов Петков | 169,338 | 15,482 |
| Първолета Маринова Иванова | 9,013 | 2,000 |

Членовете на Съвета на директорите са назначени по договор за управление или трудов договор. Не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период. Не са налице условни или разсрочени възнаграждения.

„Евролийз Груп“ АД не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на Съвета на директорите.

4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на „Евролийз Груп“ АД.

5. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

6. Участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Асен Емануилов Асенов, Председател на Съвета на директорите – участия към 31.12.2021 г.

- ♦ „Еврохолд България“ АД, ЕИК 175187337 – член на УС
- ♦ „Авто Юнион“ АД, ЕИК 131361786 – член на СД и ИД
- ♦ „Ауто Италия“ ЕАД, ЕИК 130029037 – член на СД и ИД
- ♦ „Евротрък“ ЕООД, ЕИК 201614505 – Управител
- ♦ „Булвария“ ЕООД, ЕИК 813102397 – Управител
- ♦ „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД, ЕИК 121421014 – Управител
- ♦ „Мотобул“ ЕАД, ЕИК 20491722 – Изпълнителен директор
- ♦ „Мотобул Експрес“ ЕООД, ЕИК 121095216 – Управител
- ♦ „Стар Моторс“ ЕООД, ЕИК 130571835 – Управител
- ♦ „Стар Моторс“ ДООЕЛ, Скопие (ЕООД), № 6847030, адрес: Република Македония, гр.Скопие, ул. „Филип Втори Македонски“ № 3, Търговски център „Соравия“, ет. 5 – член на Надзорен съвет (НС)
- ♦ „Евролийз Ауто“ ЕАД, ЕИК 131289899 – Председател на СД и представляващ
- ♦ „Амиго Лизинг“ ЕАД, ЕИК
- ♦ „Евролийз груп“ АД, ЕИК 202304242 – Председател на СД и Изпълнителен директор
- ♦ „София Моторс“ ЕООД, ЕИК 175104206 – Управител
- ♦ „Амиго Лизинг“ ЕАД, ЕИК 204695366 – Член на СД
- ♦ „Аутоплаза“ ЕАД, ЕИК 200288848 – член на СД
- ♦ „Бензин“ ЕООД, ЕИК 130335023 – Управител
- ♦ „Изгрев 5“ ЕООД, ЕИК 202857360 – ЕСК и Управител
- ♦ „Евролийз – Рент а кар“ ЕООД, ЕИК 131197842 – Управител
- ♦ “Евролийз Ауто ИФН” АД гр. Букурещ с Рег. № 14232299 – Председател на СД
- ♦ „Булвария София“ ЕАД, ЕИК 204986699 – член на СД и ИД

- ◆ „Мотохъб“ ООД, ЕИК 205231116 – Управител
- ◆ „БЕНЗИН ФИНАНС“ ООД, ЕИК 205373838 – Член на УС
- ◆ „Рентроникс“ ООД, ЕИК 205791570 – Съдружник
- ◆ „Българска федерация по тенис“, сдружение, ЕИК 000708469 – член на УС
- ◆ СПОРТЕН КЛУБ ПО ЛЕКА АТЛЕТИКА "СВЕТИ ГЕОРГИ", ЕИК 205364885 – член на УС
- ◆ „ФОРЕСТ ПАРК 4“ ООД, ЕИК 206260747 – Съдружник и Управител
- ◆ „Мого България“ ЕООД, ЕИК 204009205 - Управител

ПЪРВОЛЕТА МАРИНОВА ИВАНОВА, Заместник председател на Съвета на директорите - участия към 31.12.2021 г.

- ◆ „Финбуукс“ ЕООД, ЕИК 205263369 – Единоличен собственик и Управител
- ◆ „Мого България“ ЕООД, ЕИК 204009205 – Управител
- ◆ „Евролийз Груп“ АД, ЕИК 202304242 – Член на СД

Ивайло Емилов Петков, Изпълнителен директор – участия към 31.12.2021 г.

- ◆ „Рънинг Зоун“ ООД, ЕИК 202846410 – Съдружник и управител
- ◆ „Делмока“ ООД, ЕИК 200847008 – Съдружник
- ◆ „Рентроникс“ ООД, ЕИК 205791570 – Съдружник
- ◆ „Евролийз Ауто“ ЕАД, ЕИК 131289899 – Изпълнителен член на СД
- ◆ „Евролийз Груп“ АД, ЕИК 202304242 – Изпълнителен член на СД
- ◆ „Аутоплаза“ ЕАД, ЕИК 200288848 – Член на СД
- ◆ „Амиго Лизинг“ ЕАД, ЕИК 204695366 – Член на СД
- ◆ СПОРТЕН КЛУБ ПО ЛЕКА АТЛЕТИКА "СВЕТИ ГЕОРГИ" ЕИК 205364885 – член на УС

7. Сключени през 2021 г. договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с Дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31 декември 2021 г. в „Евролийз Груп“ АД са назначени 5 служители на трудов договор и 2 служители на договор за управление.

X. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА

Дружеството няма открити клонове.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Като холдингово дружество основната дейност на „Евролийз Груп“ АД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните му дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дружеството оказва съдействие на компаниите при намиране на конкурентни финансови ресурси за извършване на стопанската им дейност.

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

Информация относно приходите на Дружеството е представена в III. ПРЕГЛЕД И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

Информация относно приходите и разходите на Дружеството е представена в III. ПРЕГЛЕД И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА.

| Дружество | Размер на прихода/разхода в хил. лв. | Дял от финансовите приходи |
|---------------------------|--|---|
| Евролийз Рент А Кар ЕООД | 22 | 69% |
| Евролийз Ауто ДООЛ Скопие | 50 | 31% |
| | | Дял от приходите от такси и комисионни |
| Евролийз Ауто ЕАД | 168 | 55% |
| Евролийз Рент А Кар ЕООД | 62 | 20% |
| Евролийз Ауто ДООЛ Скопие | 42 | 14% |
| | | Дял от финансовите разходи |
| Евролийз Ауто ЕАД | 392 | 53% |
| Евро - Финанс АД | 77 | 10% |

3. Информация за сключени съществени сделки.

Няма други сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството извън оповестените в раздел III. ПРЕГЛЕД И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Към датата на изготвяне на индивидуалния доклад за дейността не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за „Евролийз Груп“ АД или негово дъщерно дружество или друго свързано лице и да са необичайни по вид и условия.

„Евролийз Груп“ АД
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Характерни са сделките, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика. Компанията отпуска заеми на дружествата от Групата с цел обратно финансиране.

| Свързани лица | Вид сделка/ разчет | 2021 | 2020 |
|---------------------------|--|-------|-------|
| Еврохолд България АД | Задължения по фактури | 37 | 31 |
| | Разходи за външни услуги | - | 2 |
| Евролийз Рент А Кар ЕООД | Вземания по фактури | - | - |
| | Вземания от заеми, главници | 214 | - |
| | Вземания от заеми, лихви | 2 | 9 |
| | Приходи от услуги | 62 | 63 |
| | Приходи от лихви | 22 | 87 |
| ЗД Евроинс АД | Задължения по облигационен заем, главница | 237 | 710 |
| | Задължения по облигационен заем, лихва | 3 | 9 |
| | Разход за лихви | 19 | 113 |
| Авто Юнион АД | Вземания по заеми, лихви | - | 1 |
| | Задължения по заеми, главници | - | 235 |
| | Задължения по заеми, лихви | - | 14 |
| | Разходи за лихви | 13 | 13 |
| Аутоплаза ЕАД | Вземания по фактури | 1 | - |
| | Приходи от услуги | 24 | 24 |
| Евролийз Ауто Румъния | Вземания от заеми, главници | 1,163 | 1,163 |
| | Вземания от заеми, лихви | 621 | 621 |
| Амиго Лизинг ЕАД | Вземания от заеми, главници | - | 250 |
| | Вземания по фактури | 1 | - |
| | Задължения по заеми, лихви | 1 | - |
| | Разходи за лихви | 13 | - |
| | Приходи от лихви | - | 1 |
| Евролийз Ауто ДОЕЛ Скопие | Вземания от заеми, главници | 978 | 1,369 |
| | Вземания от заеми, лихви | - | 59 |
| | Вземания по фактури | 43 | 1 |
| | Приходи от услуги | 42 | - |
| | Приходи от лихви | 50 | 59 |
| София Моторс ЕООД | Вземания по фактури | 1 | - |
| | Задължения по лизинг | 8 | 13 |
| | Задължения по фактури | 3 | - |
| | Разход за външни услуги | 1 | 2 |
| | Разходи за лихви | 1 | 1 |
| Евро - Финанс АД | Задължения по облигационни заеми, главници | 1,669 | 2,933 |
| | Задължения по облигационни заеми, лихви | 28 | 50 |
| | Задължения по фактури | 9 | - |
| | Разход за лихви | 77 | 68 |
| | Разходи за такси и комисионни | 11 | - |
| Мотобул ЕАД | Задължения по фактури | 1 | 1 |
| | Разход за материали | 1 | 1 |
| ЗД Евроинс Живот ЕАД | Разход за лихви | - | 1 |
| Евроинс Румъния | Задължения по облигационен | - | 1,062 |

| Свързани лица | Вид сделка/ разчет | 2021 | 2020 |
|--------------------|--|-------|-------|
| /Аситранс/ | заем, главница | | |
| | Задължения по облигационен заем, лихва | - | 17 |
| | Разход за лихви | 12 | 17 |
| | | | |
| Евролийз Ауто ЕАД | Вземания по фактури | 7 | - |
| | Други задължения по фактури | 9 | 11 |
| | Задължения по заеми, главници | 8,847 | 7,071 |
| | Задължения по заеми, лихви | 1,324 | 933 |
| | Задължения по облигационен заем - главница | 13 | 40 |
| | Задължения по облигационен заем - лихва | - | 1 |
| | Приходи от услуги | 168 | 168 |
| | Разходи за лихви по договори за заем | 391 | 329 |
| | Разход за лихви по облигационен заем | 1 | 40 |
| | Разходи за външни услуги | 1 | 1 |
| Мого България ЕООД | Вземания по фактури | 13 | - |
| | Задължения по заеми, главници | 621 | - |
| | Задължения по заеми, лихви | 3 | - |
| | Приходи от услуги | 11 | - |
| | Разходи за лихви | 3 | - |

През текущия отчетен период Дружеството е осъществило следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- Мого България ЕООД е предоставило заем на Дружеството, в размер на 621 хил. лв., погасявайки негово търговско задължение към трето лице.
- По силата на договор за цесия е прехвърлено задължение по получен заем от Авто Юнион АД в размер на 262 хил. лв. към друго юридическо лице.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

Дружеството е съдлъжник по получени банкови заеми на дъщерни дружества в размер на 33 010 хил. лв. към 31 декември 2021 г.

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

„Евролийз Груп“ АД
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Информацията за дялови участия и основни инвестиции в страната и в чужбина на Евролийз Груп АД е посочена в настоящия доклад в раздел II. ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА.

Дружеството отчита и дълготрайни материални и нематериални активи с балансова стойност в размер на 1 250 хил. лв., включващи основно програмни продукти.

8. Информация относно сключените от емитента, или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

| Кредитополучател | Кредитор | Валута | Разрешен лимит | Дата | Падеж | Лихвен % | Обезпечение | Салдо към 31.12.2021 в хил. лв. | Съдължник |
|--------------------------|---------------------------------------|--------|----------------|------------|------------|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Евролийз Ауто ЕАД | Банка Пиреос АД | EUR | 3,500 | 07/02/2018 | 30/11/2023 | 3М EURIBOR + 2.8% | Залог на вземания и автомобили | 1,938 | Свързано лице |
| Евролийз Ауто ЕАД | Уникредит Булбанк АД | BGN | 9,779 | 22/11/2018 | 29/02/2024 | ОДИ+2.2%/мин. 2.30% | Залог на вземания и автомобили | 4,553 | - |
| Евролийз Ауто ЕАД | Юробанк България АД | BGN | 13,691 | 28/12/2016 | 15/09/2022 | ПРАЙМ + 2.72% /мин.2.85% | Залог на вземания и автомобили | 1,713 | Свързано лице |
| Евролийз Ауто ЕАД | Юробанк България АД | BGN | 978 | 16/06/2017 | 16/05/2023 | ПРАЙМ + 2.85% /мин.2.85% | Залог на вземания и автомобили | 266 | Свързано лице |
| Евролийз Ауто ЕАД | Юробанк България АД | BGN | 3,912 | 09/02/2018 | 09/09/2023 | ПРАЙМ + 2.72% /мин.2.72% | Залог на вземания и автомобили | 1,505 | Свързано лице |
| Евролийз Ауто ЕАД | Юробанк България АД | BGN | 9,779 | 24/09/2019 | 24/09/2027 | ПРАЙМ + 1.72% /мин.2.72% | Залог на вземания и автомобили | 8,714 | Свързано лице |
| Евролийз Ауто ЕАД | Българска банка за развитие АД | EUR | 4,150 | 15/07/2016 | 20/12/2022 | 3М EURIBOR + 2.50%/мин. 2.5% | Залог на вземания и автомобили | 1,534 | - |
| Евролийз Ауто ЕАД | Българска банка за развитие АД | EUR | 10,244 | 23/05/2018 | 20/02/2027 | 3М EURIBOR + 3.50%/мин. 3.5% | Залог на вземания и автомобили | 12,926 | - |
| Евролийз Ауто ЕАД | Българска банка за развитие АД | EUR | 850 | 21/01/2019 | 30/01/2025 | 3М EURIBOR + 2.50%/мин. 2.5% | Залог на вземания и автомобили | 1,541 | - |
| Евролийз Ауто ЕАД | Търговска банка Д АД | BGN | 446 | 27/03/2019 | 05/05/2022 | 3М EURIBOR + 3%/мин. 3% | Залог на вземания и автомобили | 62 | - |
| Евролийз Ауто ЕАД | Търговска банка Д АД | EUR | 2,600 | 30/07/2015 | 05/09/2022 | 3М EURIBOR + 3.5%/мин 3.5% | Залог на вземания и автомобили | 105 | Свързано лице |
| Евролийз Ауто ЕАД | Търговска банка Д АД | EUR | 5,000 | 27/11/2019 | 27/11/2026 | 3М EURIBOR + 2.95%-3.5%/мин. 2.95%-3.5% (според сделките) | Залог на вземания и автомобили | 7,112 | Свързано лице |
| Евролийз Ауто ЕАД | Търговска банка Д АД | EUR | 2,000 | 18/10/2021 | 18/10/2027 | 3М EURIBOR + 2.95%-3.5%/мин. 2.95%-3.5% (според сделките) | Залог на вземания и автомобили | 2,577 | Свързано лице |
| Евролийз Ауто ЕАД | Българо-американска кредитна банка АД | EUR | 5,000 | 31/10/2019 | 20/04/2026 | 3М EURIBOR + 2.75%/мин. 2.75% | Залог на вземания и автомобили | 7,323 | Свързано лице |
| Евролийз Рент А Кар ЕООД | Юробанк България АД | BGN | 2,413 | 10/08/2017 | 21/10/2022 | ПРАЙМ + 2.32% /мин.2.32% | Залог на вземания и автомобили | 1,179 | Свързано лице |
| Евролийз Рент А Кар ЕООД | Юробанк България АД | BGN | 2,468 | 15/06/2018 | 21/05/2024 | ПРАЙМ + 2.32% /мин.2.32% | Залог на вземания и автомобили | 1,246 | Свързано лице |
| Евролийз Рент А Кар ЕООД | Първа инвестиционна банка АД | BGN | 700 | 21/05/2021 | 15/02/2024 | СЛП + 3.8051%/мин.3.95% | Залог на вземания и автомобили | 551 | Свързано лице |

„Евролийз Груп“ АД
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

| Кредитополучател | Кредитор | Валута | Разрешен лимит | Дата | Падеж | Лихвен % | Обезпечение | Салдо към | Съдлъжник |
|-----------------------------|---------------------------------------|--------|----------------|------------|------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|---------------|
| София Моторс ЕООД | Юробанк България АД | BGN | 1,456 | 15/12/2017 | 15/10/2022 | ПРАЙМ + 2.32% /мин.2.32% | Залог на вземания и автомобили | 264 | Свързано лице |
| София Моторс ЕООД | Юробанк България АД | BGN | 1,956 | 19/02/2018 | 19/02/2024 | ПРАЙМ + 2.85% /мин.2.85% | Залог на вземания и автомобили | 841 | Свързано лице |
| София Моторс ЕООД | Юробанк България АД | BGN | 1,956 | 24/09/2019 | 24/03/2026 | ПРАЙМ + 1.85% /мин.2.85% | Залог на вземания и автомобили | 1,308 | Свързано лице |
| София Моторс ЕООД | Банка Пиреос АД | EUR | 550 | 07/02/2018 | 30/09/2023 | ПРАЙМ + 2.8% /мин.2.8% | Залог на вземания и автомобили | 292 | Свързано лице |
| София Моторс ЕООД | Българска банка за развитие АД | EUR | 3,000 | 08/06/2020 | 08/06/2030 | 3М Euribor + 3%/мин. 3% | Залог на вземания и автомобили | 645 | Свързано лице |
| Аутоплаза ЕАД | Българо-американска кредитна банка АД | EUR | 700 | 10/06/2016 | 20/09/2023 | 6М EURIBOR + 4.75%/мин.4.75% | Залог на вземания и автомобили | 1,108 | Свързано лице |
| Амиго Лизинг ЕАД | Българо-американска кредитна банка АД | EUR | 1,500 | 27/06/2018 | 20/09/2027 | 3М EURIBOR+ 5.25%/мин. 5.25% | Залог на вземания и автомобили | 2,267 | Свързано лице |
| Амиго Лизинг ЕАД | Общинска банка АД | EUR | 2,850 | 03/05/2019 | 20/04/2026 | 6М EURIBOR+ 5.25%/мин. 5.25% | Залог на вземания и автомобили | 4,473 | Свързано лице |
| Мого България ЕООД | Първа инвестиционна банка АД | BGN | 6,000 | 17/12/2021 | 30/11/2026 | СЛП + 4.8927% /мин. 5% | Залог на вземания и автомобили | 5,000 | Свързано лице |
| Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие | UNibanka | EUR | 4,500 | 24/12/2008 | 31/12/2029 | 4.50% | Залог на вземания и автомобили | 8,730 | Свързано лице |
| Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие | Stopanska banka AD Skopje | EUR | 1,000 | 11/06/2019 | 28/02/2025 | 1М EURIBOR + 4.25%/мин. 3.5% | Залог на вземания и автомобили | 1,328 | Свързано лице |

По-голяма част от банковите кредити са гарантирани от свързани компании като съдлъжници.

„Евролийз Груп“ АД
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

**Получени заеми от Евролийз Груп
 ЕАД**

| Заемодател | Заемополучател | Оригинална валута | Разрешен лимит в хил. | Дата на договора | Падеж | Лихвен % | Салдо към 31.12.2021 в хил. лв. |
|--------------------|------------------|-------------------|-----------------------|------------------|------------|----------|---------------------------------|
| Евролийз Ауто ЕАД | Евролийз Груп АД | BGN | 10,000 | 12/12/2013 | 31/12/2023 | 5.00% | 9,891 |
| Евролийз Ауто ЕАД | Евролийз Груп АД | BGN | 7,000 | 25/02/2013 | 31/12/2023 | 5.00% | 280 |
| Мого България ЕООД | Евролийз Груп АД | EUR | 318 | 01/12/2021 | 01/12/2022 | 5.00% | 624 |
| Амиго Лизинг ЕАД | Евролийз Груп АД | BGN | 1,500 | 27/07/2017 | 27/07/2023 | 3.95% | 1 |
| Делта Кредит АДСИЦ | Евролийз Груп АД | BGN | 235 | 23/12/2021 | 30/11/2022 | 5.50% | 262 |

Заемите са необезпечени

| Заемополучател | Номер на емисия | Оригинална валута | Разрешен лимит в хил. | Дата на емисията | Падеж | Лихвен % | Салдо към 31.12.2021 в хил. лв. |
|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------|------------|----------|---------------------------------|
| Евролийз Груп АД | ISIN BG2100012173 | EUR | 1,250 | 06/07/2017 | 01/07/2023 | 3.75% | 996 |
| Евролийз Груп АД | ISIN BG2100004188 | BGN | 1,500 | 09/03/2018 | 01/03/2022 | 4.25% | 253 |
| Евролийз Груп АД | ISIN BG2100001200 | BGN | 6,000 | 05/02/2020 | 01/05/2025 | 4.00% | 6,074 |

Облигация с ISIN BG2100001200 има обезпечение застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви. Облигациите с ISIN BG2100012173 и BG2100004188 от са необезпечени.

**Получени необезпечени заеми от дъщерни дружества,
 в качеството им на заемополучатели**

| Заемодател | Заемополучател | Оригинална валута | Разрешен лимит в хил. | Дата на договора | Падеж | Лихвен % | Салдо към 31.12.2021 в хил. лв. |
|--------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|------------|---------------|---------------------------------|
| Евролийз Груп АД | Евролийз Рент А Кар ЕООД | BGN | 1,000 | 06/01/2021 | 06/01/2024 | 5.50% | 213 |
| Евролийз Груп АД | Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие | EUR | 1,000 | 19/07/2017 | 19/07/2023 | 4.25% | 978 |
| Евролийз Груп АД | Евролийз Ауто Румъния | EUR | 1,000 | 28/07/2010 | 31/07/2022 | 1m Euribor+5% | 1784 |
| Старком Холдинг АД | Евролийз Ауто Румъния | EUR | 80 | 2018 | 31/12/2021 | 6.00% | 184 |
| Делта Кредит АДСИЦ | Евролийз Рент А Кар ЕООД | BGN | 83 | 23/12/2021 | 31/12/2022 | 5.00% | 83 |

Допълнителна информация за насрещни заеми между Дружеството и неговите дъщерни дружества, непредставена в тази точка, е представена в т. 9 по -долу.

„Евролийз Груп“ АД
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели.

**Предоставени заеми от
 Евролийз Груп ЕАД**

| Заемодател | Заемополучател | Оригинална валута | Разрешен лимит в хил. | Дата на договора | Падеж | Лихвен % | Характер на взаимоотношенията между контрагентите | Салдо към 31.12.2021 в хил. лв. | Салдо към 31.12.2021 в хил. лв. - главница | Салдо към 31.12.2021 в хил. лв. - лихва |
|------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|------------|----------|---|---------------------------------|--|---|
| Евролийз Груп АД | Евролийз Рент А Кар ЕООД | BGN | 1,000 | 06/01/2021 | 06/01/2024 | 5.50% | Дъщерно дружество | 215 | 213 | 2 |
| Евролийз Груп АД | Евролийз Ауто ДООЛ, Скопие | EUR | 1,000 | 19/07/2017 | 19/07/2023 | 4.25% | Дъщерно дружество | 972 | 972 | |

Предоставените заеми са нецелени и необезпечени.

Предоставени заеми от дъщерни дружества, в качеството им на заемодатели

| Заемодател | Заемополучател | ЕИК /Заемополучател/ | Оригинал на валута | Разрешен лимит в хил. | Дата на договора | Падеж | Лихвен % | Характер на взаимоотношенията между контрагентите | Салдо към 31.12.2021 в хил. лв. | Салдо към 31.12.2021 в хил. лв. - главница | Салдо към 31.12.2021 в хил. лв. - лихва |
|--------------------|------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|------------------|------------|----------|---|---------------------------------|--|---|
| Евролийз Ауто ЕАД | Евролийз Груп АД | 202304242 | BGN | 10,000 | 12/12/2013 | 31/12/2023 | 5.00% | Дъщерно дружество | 9,828 | 8,556 | 1,272 |
| Евролийз Ауто ЕАД | Евролийз Груп АД | 202304242 | BGN | 7,000 | 25/02/2013 | 31/12/2023 | 5.00% | Дъщерно дружество | 278 | 226 | 52 |
| Амиго Лизинг ЕАД | Евролийз Груп АД | 202304242 | EUR | 318 | 01/12/2021 | 01/12/2022 | 5.00% | Дъщерно дружество | 1 | | 1 |
| Мого България ЕООД | Евролийз Груп АД | 202304242 | BGN | 1,500 | 27/07/2017 | 27/07/2023 | 3.95% | Дъщерно дружество | 624 | 621 | 3 |

„Евролийз Груп“ АД
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

| Заемодател | Заемополучател | ЕИК /Заемополуч | Оригинал на валута | Разрешен лимит в | Дата на договора | Падеж | Лихвен % | Характер на взаимоотноше | Салдо към 31.12.2021 в | Салдо към 31.12.2021 в | Салдо към 31.12.2021 в |
|-------------------|----------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------------|------------|------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Амиго Лизинг ЕАД | Физически лица | - | BGN | | | 2022-2026 | 24.9%-31.9 | Несвързани лица | 87 | 87 | |
| Евролийз Ауто ЕАД | Лада Такси ЕООД | 201267870 | BGN | 200 | 18/10/2019 | 31/12/2022 | 5.95% | Несвързани лица | 162 | 160 | 2 |
| Евролийз Ауто ЕАД | Други | - | BGN | | | 2024 | 5.95% | Несвързани лица | 76 | 34 | 42 |
| Аутоплаза | Старком Холдинг АД | 121610851 | BGN | 100 | 11/08/2011 | 11/08/2022 | 7.00% | Свързани лица | 14 | 5 | 9 |
| Аутоплаза | Ауто Италия ЕАД | 130029037 | BGN | 150 | 01/12/2021 | 01/12/2023 | 3.95% | Свързани лица | 150 | 149 | 1 |
| Евролийз Ауто ЕАД | Еврохолл България АД | 175187337 | BGN | 7,600 | 22/12/2008 | 31/12/2023 | 7.00% | Свързани лица | 1,554 | 1,390 | 164 |
| Евролийз Ауто ЕАД | Еврохолд България АД | 175187337 | BGN | 2,000 | 30/11/2018 | 25/10/2022 | 7.50% | Свързани лица | 2,683 | 1,883 | 800 |
| Евролийз Ауто ЕАД | Старком Холдинг АД | 121610851 | BGN | 300 | 21/10/2019 | 21/10/2021 | 5.00% | Свързани лица | 1 | | 1 |

Предоставените заеми са нецелови и необезпечени.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период няма издадена нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

„Евролийз Груп“ АД не е публикувало прогнози за по-ранни отчетни периоди.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството ефективно управлява финансовите си ресурси чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпления от основната си дейност, с които успява да обслужи възникналите задължения. Не са налице заплахи за финансовата стабилност на Дружеството към края на отчетния период.

Като холдингово дружество Евролийз Груп АД не извършва регулярна търговска дейност като неговите приходи са свързани с управление и финансово подпомагане на дъщерните му компании.

На 24 февруари 2022 г. Министерство на отбраната на Руската Федерация обяви „специална военна операция“ на територията на Република Украйна. Военните действия получиха широко международно осъждане и множество държави наложиха санкции върху активи и операции, притежавани от Руската държава и определени лица.

По-подобна информация във връзка с възникналия военен конфликт е представена в бележка 24 от индивидуалния финансов отчет. Към настоящия момент ефектите от възникналата усложнена международна обстановка не могат да бъдат обект на конкретно количествено и качествено дефиниране.

Индивидуалният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действашо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 и усложнена международна обстановка, свързана с военната инвазия на Руската Федерация в Украйна.

За 2021 г. Дружеството отчита загуба в размер на 758 хил. лв., а текущите пасиви надвишават текущите активи с 3,558 хил. лв. Нетният паричен поток от оперативна дейност в отрицателен в размер на 115 хил. лв. Към 31 декември 2021 г. акционерният капитал на Дружеството е на стойност 19,296 хил. лв. като надвишава нетните му активи с 495 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която може да породи значителни съмнения относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действашо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- Дружеството е направило промени в капиталовата си структура с цел да бъде в съответствие с изискванията на чл. 252 от Търговския закон. Към 31 декември 2021 г. регистрираният капитал на Евролийз Груп се състои от 567 531 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 34 лв. за акция.
- Дружеството работи в посока преструктуриране на краткосрочните си задължения и намаляване на лихвените разходи;
- Евролийз Груп е насочило усилия в посока диверсифициране и увеличаване на приходите си през 2022 г.;

Към датата на изготвяне на настоящия годишен индивидуален финансов отчет, ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от страна на мажоритарния акционер и отчитайки очакваната възвръщаемост от дъщерните компании, ще

успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството не предвижда реализация на нови инвестиционни проекти през 2022 г.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на Дружеството.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетния период не са извършвани промени.

16. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

В Дружеството функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;
- отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период;
- пълнота и правилност на счетоводната информация;
- придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

Одиторска компания, част от международна мрежа извършва независим финансов одит на финансовите отчети на Дружеството и дъщерните му компании.

17. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Дружеството не са известни договорености, които биха могли да имат влияние върху притежавания относителен дял облигации от настоящи облигационери.

18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички

образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящо съдебно, административно или арбитражно дело, отнасящо се до Дружеството с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „Евролийз Груп“ АД.

19. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството – за финансови отчети на индивидуална основа, съответно по чл. 51 от Закона за счетоводството – за финансови отчети на консолидирана основа, когато е приложимо. Когато не е приложимо се прави изявление в този смисъл.

Съгласно критериите, Дружеството не попада в обхвата за изготвяне на нефинансова декларация.

XII. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ по чл. 100н, ал. 7, т. 1, във вр. с чл. 100н, ал. 8 и ал. 11 от ЗППЦК

1. Информация относно спазване по целесъобразност на: (а) Националния кодекс за корпоративно управление или (б) друг кодекс за корпоративно управление, както и информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от Дружеството в допълнение на кодекса по буква (а) или (б)

„Евролийз Груп“ АД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление (НККУ), приет от Националната комисия за корпоративно управление (посл. изменен през юли 2021 г.) и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 8, т. 1 във връзка с ал. 7, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) от Комисията за финансов надзор с Решение № 850-ККУ от 25.11.2021 г. и осъществява дейността си в пълно съответствие с принципите и разпоредбите на Кодекса.

Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между Съвета на директорите на Дружеството, Общото събрание на акционерите и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Управлението на Дружеството се осъществява на база на утвърдени Правила за работа на Съвета на директорите, които са в съответствие с изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление и регламентират функциите и задълженията на Съвета на директорите; процедурата за избор и освобождаването на членове на Съвета на директорите; структурата и компетентността му; изискванията, с които следва да бъдат съобразени размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите; процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси; необходимостта от създаване на одитен комитет съобразно спецификата на Дружеството.

Управлението на Дружеството се ръководи от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност, при спазване на Националния кодекс за корпоративно управление и приетия Етичен кодекс, който установява нормите за етично и професионално поведение на корпоративното ръководство, мениджърите и служителите във всички аспекти на тяхната дейност, както и в отношенията им с акционери на Дружеството и потенциални инвеститори с цел да се предотвратят прояви на непрофесионализъм, бюрокрация, корупция и други незаконни действия, които могат да окажат негативно влияние върху доверието на акционерите и всички заинтересувани лица, както и да накърнят авторитета на Дружеството като цяло.

Всички служители на Дружеството са запознати с установените нормите на етично и професионално поведение и не са констатирани случаи на несъобразяване с тях.

От приемане на Програмата за добро корпоративно управление, включително и през 2021 г., Дружеството е ръководело и организирано своята дейност, спазвайки и прилагайки международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Дружеството не прилага допълнителни практики, към Националния кодекс за корпоративно управление.

2. *Обяснение от страна на Дружеството кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква (а) или (б) не спазва и какви са основанията за това, съответно когато не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това. Състав и функционирането на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството и техните комитети*

Няма части на Националния кодекс за корпоративно управление, които Дружеството не спазва.

„Евролийз Груп“ АД има едностепенна система на управление. Орган на управление на Дружеството е Съвет на директорите, който се състои от 3 /три/ члена – физически лица. В устава на Дружеството са определени структурата на управление, състава и функциите на членовете на Съвета на директорите.

Функции и задължения

- Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на дружеството съобразно установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите и заинтересованите лица. Установява визията, целите и стратегиите на дружеството съобразно неговите икономически, социални и екологически приоритети
- Съветът на директорите следи за резултатите от дейността на дружеството и при необходимост иницира промени в управлението на дейността.
- Съветът на директорите третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец.
- Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, лоялност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите приема и спазва Етичен кодекс.
- Съветът на директорите при изпълнение на своите функции се стреми да следва икономическите социални и екологически приоритети на дружеството.
- Съветът на директорите осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит.
- Съветът на директорите насърчава прилагането и съблюдава спазването от страна на дъщерните дружества на възприетите принципи за устойчиво развитие на групово ниво, когато това е приложимо. Съдейства за утвърждаване на култура за устойчиво развитие.
- Съветът на директорите осигурява и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и вътрешен контрол.
- Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.
- Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите, включително чрез представяне на доклад за изпълнение на приета политика за възнагражденията.

Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите

- Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите съобразно закона и устройствените актове на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.
- При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на дружеството.
- В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.
- Дейността на членовете на Съвета на директорите се оценява ежегодно.

Структура и компетентност

- Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите е определен в Устава на дружеството.
- Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на дружеството.
- Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основна функция на независимите директори е да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.
- Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.
- Членовете на Съвета на директорите на Дружеството имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция, те са информирани за новите тенденции в областта на корпоративното управление и устойчивото развитие. След избирането им, новите членове на Съвета на директорите са запознати с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството. Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите е техен постоянен ангажимент.
- Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите заемат ръководни позиции е съвместим с изпълнение на задълженията им в Евролийз Груп АД.
- Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите следва да осигури ефективна работа на дружеството и спазването на законовите изисквания.

Възнаграждение

- Евролийз Груп АД не е публично дружество по смисъла на ЗППЦК и няма задължение да изготвя Политиката за възнагражденията.
- Възнаграждението на изпълнителните членове на Съвета на директорите да се състои от постоянен.
- Членове на Съвета на директорите не получават променлив компонент поради което не са разработени критерии и показатели по отношение на резултатите на дружеството и/или с постигането на предварително определени от Съвета на директорите цели.
- Дружеството може да предостави като променливо възнаграждение на изпълнителните членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.
- Възнаграждението на неизпълнителните членове на Съвета на директорите не следва да включва опции върху акции.
- Общото събрание на акционерите на дружеството може да гласува на членовете на Съвета на директорите допълнителни възнаграждения под формата на тантиеми в зависимост от реализираните финансови резултати на дружеството.
- Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството.

Конфликт на интереси

- Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.
- Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в устройствените актове на дружеството.

- Членовете на Съвета на директорите трябва незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и негови дъщерни дружества от една страна и членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица от друга страна.
- Съветът на директорите създава система за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани или свързани с тях лица и разкриване на информация при възникване на такива.

Комитети

В Дружеството няма създадени комитети, които да подпомагат работата на Съвета на директорите.

В Дружеството има създаден одитен комитет, който се състои от 3 /три/ члена, които отговарят на законовите изисквания и конкретните нужди на Дружеството.

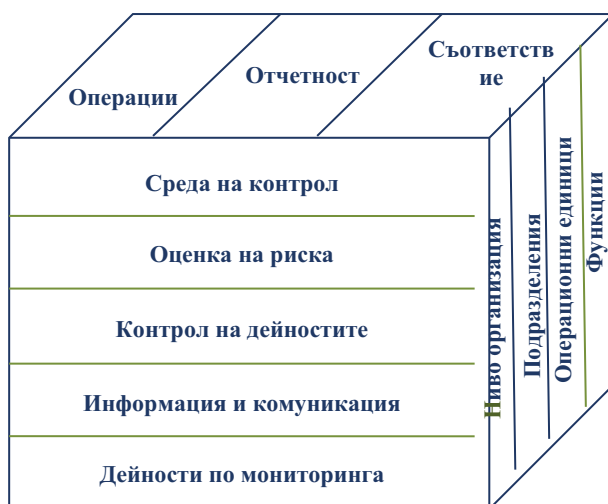
3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК

В „Евролийз Груп“ АД е изградена система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Като холдингово дружество дейността на „Евролийз Груп“ АД е свързана с осигуряване на системите за контрол на дъщерните му дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:

- среда на контрол
- оценка на риска
- контрол на дейностите
- информация и комуникация
- дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“¹



¹ COSO – БАЗОВА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следната схема²:



Прилага се система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка се спазват принципите на: придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети; извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове; отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период; пълнота и правилност на счетоводната информация; придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

4. *Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК*

През 2021 г. не са извършени промени свързани с придобиване или продажба на акции на Дружеството, които достигат, надхвърлят или падат под една от следните граници от 10 %, 20 %, 1/3, 50 % и 2/3 от правата на глас на Дружеството за периода по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.

Към края на отчетния период няма налична информация във връзка с постановленията в Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, тъй като такива не са отправяни. Към края на отчетния период и след приключването на финансовата година на Дружеството не са известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания дял акции от настоящия мажоритарен собственик на капитала. Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на Дружеството.

„Евролийз Груп“ АД има значими преки или косвени акционерни участия, които са подробно оповестени в т. II. ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА. Старком Холдинг АД притежава косвено над 50 % от капитала на Дружеството.

² Модел „Вътрешен контрол – интегрирана рамка“, COSO

„Евролийз Груп“ АД няма акции, които да дават специални права на контрол.

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от „Евролийз Груп“ АД.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите на „Евролийз Груп“ АД са регламентирани в Търговския закон и в Устава на Дружеството.

Съветът на директорите управлява Дружеството. Съветът на директорите може да бъде в състав от 3 до 7 лица, които се избират за срок от 5 години, като могат да бъдат преизбирани без ограничение. Към момента Съветът на директорите на „Евролийз Груп“ АД се състои от 3 члена. Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание на акционерите, което определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време, т.е. те могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани. Съгласно чл. 32 от Устава, член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до 6 (шест) месеца Дружеството трябва да впише освобождаването му в Търговския регистър. В случай че Дружеството не направи това, заинтересуваният член на Съвета на директорите може сам да заяви за вписване това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Правомощията на членовете на Съвета на директорите „Евролийз Груп“ АД и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции са уредени в устройствените актове на Дружеството и приетите правила за работа на Съвета на директорите.

Съветът на директорите управлява и представлява Дружеството. Съветът на директорите решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, освен тези, които по закон или съгласно Устава са от изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите. Съветът на директорите може да взема решения по чл. 236, ал. 2 от ТЗ без да е необходимо предварително съгласие на Общото събрание на акционерите.

За сключване на сделка, чиято стойност надхвърля 200 000 (двеста хиляди) евро, е необходимо предварителното съгласие на Съвета на директорите.

5. Състава и функционирането на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети

Съветът на директорите на Евролийз Груп АД е в следния състав

| | |
|----------------------------|--|
| Асен Емануилов Асенов | Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор |
| Първолета Маринова Иванова | Заместник председател на Съвета на Директорите |
| Ивайло Емилов Петков | Изпълнителен член на Съвета на Директорите |

Дружеството се представлява заедно и поотделно от Асен Асенов и Ивайло Петков

Одитния комитет на Дружеството се състои от трима членове, а именно:

Веселина Михайлова – Председател на ОК и независим член
Ирина Зашева – независим член
Първолета Иванова - член

6. Политика по многообразие

„Евролийз Груп“ АД няма приета политика по отношение на многообразие на членовете на Съвета на директорите, както и Съветите на директорите на дъщерните му дружествата.

Въпреки това „Евролийз Груп“ АД се придържа към принципите на:

- равнопоставеност,
- безпристрастност,
- избягване на каквито и да е форми на дискриминация и
- предоставя еднакви възможности,

Във вътрешно нормативните актове на Дружеството няма разделение по пол, възраст, националност, раса, етническа принадлежност, религия, хора в неравностойно положение и всякаква друга форма на незаконна и несправедлива дискриминация.

Основните критерии и прилагани принципи при подбор и оценка на Съвета на директорите относно физическите лица без да се въвеждат никакви ограничения, свързани с възраст, пол, националност и образование са:

- да бъдат дееспособни;
- да имат подходяща квалификация и образование, управленски умения, професионален опит, и компетентност;
- имат познания в нормативната уредба и изискванията на конкретния секторен сегмент, в който оперира Дружеството;
- имат добра репутация;
- да бъдат независими и обективни в изразяването на мнения и вземане на решения
- да отговарят на условията, съгласно Устава на Дружеството

Тези принципи се прилагат и по отношение на Съветите на директорите на дъщерните компании на „Евролийз Груп“ АД.

**IVAYLO
EMILOV
PETKOV**

Digitally signed by
IVAYLO EMILOV PETKOV
Date: 2022.03.31
21:53:32 +03'00'

Ивайло Петков
Изпълнителен директор
гр. София 1797, бул. „Христофор Колумб“ 43
Тел.: (+359 2) 48 95 612
Факс: (+359 2) 965 16 87
e-mail: i.petkov@euroleaseauto.bg

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните,

1. Ивайло Емилов Петков – Изпълнителен директор
2. Светла Захариева Хаджиева – Съставител на финансовите отчети

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Годишният финансов отчет за 2021 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и текущия финансов резултат на “Евролийз Груп” АД;

2. Годишният доклад за дейността на “Евролийз Груп” АД за 2021 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството.

Дата: 31.03.2022 г., гр. София

Декларатори:

| | | |
|------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | IVAYLO EMILOV PETKOV | Digitally signed by IVAYLO EMILOV PETKOV Date: 2022.03.31 21:54:21 +03'00' |
| <hr/> | | |
| Ивайло Петков /Изп.директор/ | | |
| 2 | SVETLA ZAHARIEVA HADZHIEVA | Digitally signed by SVETLA ZAHARIEVA HADZHIEVA Date: 2022.03.31 21:57:38 +03'00' |
| <hr/> | | |
| Светла Хаджиева /Съставител/ | | |

Грант Торнтон ООД
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София
адрес: ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
ел. поща: office@bg.gt.com
уеб сайт: www.grantthornton.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД
гр. София, бул. Христофор Колумб № 43

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

За 2021 г. Дружеството отчита загуба в размер на 758 хил. лв., а текущите пасиви надвишават текущите активи с 3 558 хил. лв. Нетният паричен поток от оперативна дейност е отрицателен в размер на 115 хил. лв. Към 31 декември 2021 г. акционерният капитал на Дружеството възлиза на 19 296 хил. лв. като надвишава нетните му активи с 495 хил. лв. В допълнение, съгласно изискванията на чл. 252, ал. 1 т. 5 от Търговския закон, когато чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал и в срок от една година общото събрание не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, Дружеството се прекратява.

Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която може да породи значителни съмнения относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание към пояснителна бележка 2 „База за изготвяне“, „Пандемия от коронавирус (Covid-19) и други рискове“ и пояснителна бележка 24 „Събития след края на отчетния период“, където е оповестена информацията относно направени преценки от ръководството, свързани с висока степен на несигурност и зависещи от фактори и рискове, които не биха могли да бъдат контролирани от Дружеството, като развитието на глобалния здравен проблем Covid-19, военния конфликт между Русия и Украйна, нарастващата инфлация и други. Въпреки усилията на ръководството за идентифициране

на очакваните преки и непреки ефекти от проявлението им върху дейността и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, която в индивидуалния финансов отчет е определена при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки. Нашето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

| Инвестиции в дъщерни предприятия | |
|--|--|
| Пояснителна бележка 13 от индивидуалния финансов отчет | |
| Ключов одиторски въпрос | Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит |
| <p>Към 31 декември 2021 г. инвестициите в дъщерни предприятия на ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД са в размер на 35 055 хил. лв. и представляват 92 % от активите на Дружеството. Инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойност и подлежат на годишен преглед за обезценка.</p> <p>При определянето на възстановимата стойност на инвестициите, ръководството на Дружеството прави редица значими предположения и допускания, които се базират на несигурни бъдещи събития, а широкия обхват от потенциални икономически последици от влиянието на пандемията от Covid-19 и несигурната макроикономическа и политическа среда, допълнително повишават сложността на направените оценки. Ръководството извършва детайлни анализи на дейността на своите дъщерни дружества и достигнатите от тях финансови резултати, за да определи дали съществуват индикации за обезценка на стойността на инвестициите.</p> <p>Поради значимостта на стойността на инвестициите в дъщерни предприятия, както и поради факта, че преценката на ръководството се базира на значими предположения и бъдещи събития, които се характеризират с висока степен на несигурност, ние определихме този въпрос като ключов одиторски въпрос.</p> <p>Нашето внимание беше насочено върху направените приблизителни оценки от ръководството относно преценката за наличие на индикации за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия и необходимостта от извършване на тестове за обезценка.</p> | <p>По време на нашия одит, одиторските процедури включваха, без да са ограничени до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - придобиване на разбиране за процеса, прилаган от ръководството на Дружеството по отношение на идентифициране на индикации за обезценка на стойността на инвестициите в дъщерни предприятия и необходимост от изготвяне на тестове за обезценка; - оценка на контрола относно изходната информация, използвана за извършване на анализите от страна на Ръководството; - преглед на финансовите отчети, друга налична, релевантна финансова информация в т.ч. и бюджети, бизнес планове и оценки на дъщерните дружества; - подробен преглед и анализ на финансовото състояние на най-значимите компоненти от инвестициите в дъщерни дружества, включително и направените от тях инвестиции в други дружества; - оценка и анализ на използваните от ръководството предположения и допускания относно тяхната релевантност, относимост и адекватност, включително и предположенията за въздействието на Covid-19 върху дейността на дъщерните предприятия и използваните допускания; - оценка на контрола относно изходната информация, използвана за извършване на оценки от лицензирани оценители и проверка на същата; - оценка и проверка на квалификацията на външните оценители; - оценка и анализ на независимостта на външните експерти, включително и чрез декларация за независимост; - анализ и оценка на прилаганите методи за оценяване, включително допускания и други ключови показатели и сравняването им с разполагаема информация от външни източници; - оценка на адекватността на оповестяванията във индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията на основните предположения и несигурности. |

Друга информация

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството, за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., е одитиран от друг одитор, който е издал немодифицирано мнение, върху този отчет, с дата 29 март 2021 г.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен индивидуален доклад за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като

- измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
 - оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
 - достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
 - оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в годишния индивидуален доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет;
- (б) годишният индивидуален доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания;

- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в годишния индивидуален доклад за дейността;
- (г) в декларацията за корпоративно управление за финансовата година е представена изискваната от съответните нормативни актове информация, в т.ч. информацията по чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, по наше мнение, не е налице съществено неправилно докладване в описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Дружеството във връзка с процеса на финансово отчитане и в информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, които са включени в декларацията за корпоративно управление на Дружеството, която е част от годишния индивидуален доклад за дейността.

Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

- *Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в пояснителна бележка 23 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

- *Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС) в България“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., приложен в електронния файл „747800J0H29NB154V326-20211231-BG-SEP.xhtml“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за

определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл „747800J0H29NB154V326-20211231-BG-SEP.html“ и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., съдържащ се в приложени електронен файл „747800J0H29NB154V326-20211231-BG-SEP.html“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване във връзка с чл. 59 от Закона за независимия финансов одит съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- Грант Торнтон ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет на ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД за годината, завършила на 31 декември 2021 г. от Общото събрание на акционерите, проведено на 16 декември 2021 г., за период от една година.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за годината, завършила на 31 декември 2021 г. на Дружеството представлява първа поредна година на непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- В подкрепа на одиторското становище ние сме предоставили в раздел „Ключови одиторски въпроси“ описание на най-важните оценени рискове, обобщение на отговора на одитора и важни наблюдения във връзка с тези рискове, когато е целесъобразно.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Дружеството и контролираните от него предприятия.

Марий Апостолов
Управител

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2022.03.31 23:44:47 +03'00'

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Гергана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA
Digitally signed by Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA
Date: 2022.03.31 23:34:43 +03'00'

31 март 2022 г.
България, гр. София, бул. Черни връх № 26

Грант Торнтон ООД
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София
адрес: ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
ел. поща: office@bg.gt.com
уеб сайт: www.grantthornton.bg

ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

До акционерите на
ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД
гр. София, бул. Христофор Колумб № 43

Долуподписаните:

1. Марий Георгиев Апостолов, в качеството ми на Управител на **одиторско дружество** Грант Торнтон ООД, с ЕИК 831716285, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София, 1421, бул. „Черни връх“ № 26 и
2. Гургана Петрова Михайлова, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 649 от регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на **одиторско дружество** Грант Торнтон ООД (с рег. № 032 от регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), **декларираме, че**

Одиторско дружество Грант Торнтон ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на индивидуалния финансов отчет на ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД за 2021 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в *т. 8 на ДР на Закона за счетоводството* под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 31 март 2022 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния индивидуален финансов отчет на ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД за 2021 година, издаден на 31 март 2022 г.:

1. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство. (*стр.1 от одиторския доклад*);
2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в пояснителна бележка 23 индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр. 5 от одиторския доклад*).
3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства

или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (*стр. 5 от одиторския доклад*).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на ЕВРОЛИИЗ ГРУП АД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2021 г., с дата на одиторския доклад 31 март 2022 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 31 март 2022 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

Марий Апостолов

Управител

MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV

Грант Торнтон ООД

Одиторско дружество

Digitally signed by MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV
Date: 2022.04.01 00:12:14 +03'00'

Гергана Михайлова

Регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana
PETROVA
MIHAYLOVA-
GEORGIEVA

Digitally signed by
Gergana PETROVA
MIHAYLOVA-GEORGIEVA
Date: 2022.03.31
23:35:25 +03'00'

31 март 2022 г.
гр. София, България